س1// للشريك في الشيوع حق الانتفاع والاستغلال والتصرف في حصته الشائعة بحيث لا يضر بشركائه ولو يغير اذنهم. صح ام خطـأ؟ لماذا؟

س2// ميّز بين القسمة الاتفاقية (الرضائية) و القسمة القضائية التي ترد على الملكية و تؤدي الى زوال الشيوع.

س3// هل يجوز طلب قسمة الطريق الخاص المشترك. لماذا؟

س4// باع شريك الشيء الشائع كله ولم يكن مأذوناً بذلك من قبل شركائه. بين الحكم القانوني الصحيح لهذه الوقعة.

س5// ما هي عيوب الحيازة.

س6// علل هذه العبارة( المهايأة المكانية هي ان يتفق الشركاء على ان يتناوبوا الانتفاع بالشيء الشائع كل منهم لمدة تتناسب مع مقدار حصته).

س7// هل يكتسب الحائز ثمار الشيء ومنتجاته التي قبضها وهو حسن النية.

س8// ما هو الحل القانوني الصحيح اذا التصق منقولان لمالكين مختلفين بحيث لا يمكن فصلهما دون تلف او نفقة فاحشة ولم يكن هناك اتفاق بين المالكين وكان الالتصاق قضاءً وقدرا.

س9// حق الرهن الحيازي حق تبعي. ضع علامة صح او خطأ مع بيان السبب.

س10// قارن بين التقادم الطويل والتقادم القصير (من حيث المدة والمحل).

س11// اختر الجواب الصحيح لكل ما يلي:

1. حق المليكة تخول المالك..
2. سلطة الاستعمال. ب. سلطة الاستغلال. ج. سلطة التصرف. د. كل السلطات المذكورة.
3. محل الحق العيني هو....
4. شيء من الاشياء المادية . ب. عمل ج. امتناع عن عمل. د. كل ما تم ذكلاه صحيح.
5. الحقوق الذهنية(الفكرية).....
6. تندرج تحت طائفة الحقوق العينية . ب. تندرج تحت طائفة الحقوق الشخصية. ج. نوع خاص. د. كل ما ذكر خطأ.
7. العقار بالتخصيص.
8. منقول بطبيعته و عقار حكما. ب. منقول. ج. عقار. د.كل ما ذكر صحيح.
9. اذا كان محل العقد شيء مثلي فان ملكيته تنتقل.
10. بمجرد انعقاد العقد. ب. بتعين الشئ محل الحق ج. بفرز الشيء محل العقد. د. ب و ج صحيح.

س12// من حاز و هو حسن النية منقولاً مستنداً في حيازته الى سبب صحيح فانه يصبح مالكاً له بعد...... سنوات.

س13 // قارن بين الرهن الحيازي والرهن التأميني.

س14// عدد القيود التي ترد على حرية التملك.

س15// لكل شريك في الملكية الشائعة حق الانتفاع بحصته الشائعة و استغلالها و التصرف فيها بحيث لايضر بشركائه و لو بغير اذنهم. علل هذه عبارة.

س16// لا يجوز طلب قسمة الطريق الخاص المشترك. ضع علامة (صح) او خطأ مع بيان السبب.

س17// هل يعد التقادم المسقط اوسع نطاقاً من التقادم المكسب. لماذا؟

س18// اقام صاحب الارض المنشآت او الغراس بمواد مملوكة للغير. بين الحكم لقانوني الصحيح مع بيان السبب.

س19// اذا توفى المتصرف في الارض الاميرية بين مصير حقه في التصرف فيها.

س20// ماذا نفعل اذ تصرف الشريك في حصته الشائعة في عقار بالبيع لمشتري أجنبي عن باقي الشركاء وأرد هؤلاء منع دخوله بينهم.