



القسم: القانون.

الكلية: القانون.

الجامعة صلاح الدين – ههولير.

المادة: القانون المدني (الحقوق العينية)

كراسة المادة – السنة 5

اسم التدريسي: د. بيخال هادي عبدالرحمن

السنة الدراسية: 2022 - 2023

كراسة المادة

Course Book

1. اسم المادة	القانون المدني (الحقوق العينية).
2. التدريسي المسؤول	أ.م.د. هيو ابراهيم قادر
3. القسم/ الكلية	القانون
4. معلومات الاتصال:	الايمل: hewa.gadir@su.edu.krd رقم الهاتف (اختياري): 07504540821
5. الوحدات الدراسيه (بالساعة) خلال الاسبوع	النظري: (4) أربع ساعات في الاسبوع العملي: لا توجد
6. عدد ساعات العمل	16 ساعة
7. رمز المادة (course code)	
8. البروفایل الاكاديمي للتدريسي	<p><u>التحصيل العلمي:</u> بكالوريوس في القانون/ جامعة صلاح الدين – أربيل/ كلية القانون والعلوم السياسية/ حزيران 2002، بتقدير (امتياز)/ ماجستير في القانون/ جامعة صلاح الدين – أربيل/ كلية القانون والعلوم السياسية/ مايس 2007، بتقدير (امتياز)/ دكتوراه في القانون/ جامعة صلاح الدين – أربيل/ كلية القانون والعلوم السياسية/ حزيران 2013، بتقدير (امتياز)/ خبرة عشر سنوات في المجال القانوني، كمدرس ومدرّب وباحث قانوني ومؤلف ومترجم قانوني. والوظيفة الحالية: مدرس في قسم القانون/ كلية القانون والعلوم السياسية/ جامعة صلاح الدين – أربيل، اعتباراً من سنة 2007 وحتى الآن.</p> <p><u>الكتب المنشورة:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. فلسفة القانون (باللغة الكوردية) – مترجم مشترك، منشورات منظمة نشر الثقافة القانونية، أربيل، 2003. 2. قانون الإثبات (مترجم) صدر له ثلاث طبعات: منشورات منظمة نشر الثقافة القانونية، أربيل، ط 2003، ط 2005، ط 2007. 3. التمييز بين القانون العام والقانون الخاص، منشورات منظمة نشر الثقافة القانونية، أربيل، 2005. 4. شركة الشخص الواحد ذات المسؤولية المحدودة، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2010. 5. التصرف في المال الشائع – دراسة مقارنة، منشورات زين الحقوقية، بيروت، 2015. <p><u>المقالات المنشورة باللغة العربية:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ضرورة القانون، مجلة زيرين، التي تصدر عن طلبة كلية القانون والعلوم السياسية، العدد (2)، 2000. 2. حبس المدین التنفيذی، مجلة الميزان، التي تصدر عن اتحاد حقوقي كوردستان، العدد (17)، 2002. 3. مكافحة الإجرام في المجتمع، مجلة المحامي، التي تصدر عن نقابة محامي كوردستان، العدد (5-6)، 2003. 4. قراءة في الثقافة القانونية، مجلة الثقافة القانونية، التي تصدر عن منظمة نشر الثقافة القانونية، العدد (2)، 2003. 5. عقد النقل، مجلة المحامي، التي تصدر عن نقابة محامي كوردستان، العدد (9)، 2005. 6. إلغاء عقوبة الإعدام، مجلة الفكر، التي تصدر عن طلبة كلية القانون

<p>والعلوم السياسية، العدد (2)، 2005.</p> <p>7. حقوق الطفل في إقليم كردستان العراق، مجلة المحامي، التي تصدر عن نقابة محامي كردستان، العدد (10)، 2005.</p> <p>8. قانون الشركات العراقي، مجلة المحامي، التي تصدر عن نقابة محامي كردستان، العدد (11)، 2006.</p>	
<p>البحوث القانونية المحكمة المنشورة:</p> <p>1. الأبعاد القانونية للمعايير الأخلاقية في العمل الإعلامي، مجلة القانون والسياسة، التي تصدر عن كلية القانون والسياسة، جامعة صلاح الدين – أربيل، العدد (2)، 2004. (مشترك).</p> <p>2. التكييف القانوني لانتقال ملكية الأوراق المالية في البورصة، مجلة الشريعة والقانون، التي تصدر عن كلية القانون، في جامعة الإمارات العربية المتحدة، أبو ظبي، العدد (43)، 2011.</p> <p>3. تكييف العقار المفروز بحكم الواقع – دراسة حالة في مركز محافظة أربيل، مجلة القانون والسياسة، التي تصدر عن كلية القانون والعلوم السياسية، جامعة صلاح الدين – أربيل، العدد (17)، حزيران 2015.</p> <p>4. التصرف في المصنف الشائع – دراسة مقارنة، مجلة القانون والسياسة، التي تصدر عن كلية القانون والعلوم السياسية، جامعة صلاح الدين – أربيل، العدد (18)، 2015.</p> <p>5. منع الراهن من بيع العقار المرهون – دراسة مقارنة بين القانون العراقي والكويتي، بحث منشور في مجلة القانون والسياسة، التي تصدر عن كلية القانون والعلوم السياسية، جامعة صلاح الدين – أربيل، العدد (20)، كانون الأول 2016.</p> <p>6. حظر التملك العقاري لأغراض التغيير السكاني، بحث منشور في وقائع المؤتمر الدولي الثاني للقضايا القانونية، جامعة ايشك، مايس 2017، المجلد الثاني.</p> <p>7. نزع ملكية براءة الاختراع – دراسة مقارنة (مشترك)، مجلة جامعة صلاح الدين للعلوم الإنسانية، العدد (3)، المجلد (21)، 2017.</p> <p>8. إيجار أراضي الإصلاح الزراعي من الباطن والتنازل عنه، بحث منشور في مجلة جامعة دهوك للعلوم الإنسانية والاجتماعية، العدد (2)، المجلد (20)، 2017.</p> <p>9. الإشكاليات القانونية في مجال الطيران المدني بين الحكومة الاتحادية وإقليم كردستان – العراق، بحث مقدم إلى المؤتمر العلمي الدولي الأول للقانون والعلاقات الدولية، الجامعة اللبنانية الفرنسية، تشرين الأول 2017.</p> <p>10. عقد إيجار الأرض الزراعية الموقوفة (مشترك)، بحث منشور في مجلة القانون والسياسة، التي تصدر عن كلية القانون والعلوم السياسية، جامعة صلاح الدين – أربيل، العدد (22)، كانون الأول 2017.</p> <p>11. التكييف القانوني للغلط غير المشترك بين المتعاقدين – دراسة مقارنة، بحث منشور في مجلة القانون والسياسة، العدد (23) الخاص بوقائع المؤتمر العلمي الدولي الثالث للقضايا القانونية – جامعة ايشك، مايس 2018، المجلد الأول.</p> <p>12. ملاحظات الزلمي بخصوص عيوب الإرادة، بحث منشور في وقائع المؤتمر العلمي الدولي (الزلمي واجتهاداته في الشريعة والقانون) جامعة صلاح الدين – أربيل، في 16-17/1/2019.</p> <p>13. الوصية الواجبة – دراسة في ضوء بحث منشور في وقائع المؤتمر</p>	

- الدولي الرابع للقضايا القانونية، كلية القانون، جامعة تيشك الدولية (ايشك سابقاً)، المجلد الثاني، أربيل، 2019/4/30.
14. التغير في عقود التبرع في القانون العراقي والإماراتي – دراسة مقارنة، مجلة الشريعة والقانون، الصادرة عن كلية القانون بجامعة الإمارات العربية، أبو ظبي، العدد (80) لسنة 2019.
15. نزع ملكية العقار دون بدل – دراسة تحليلية، بحث منشور في مجلة زانكو للعلوم الإنسانية، جامعة صلاح الدين – أربيل، المجلد (24)، العدد (24)، 2020، (ص1-15).
16. موانع إزالة الشيوخ – دراسة مقارنة، بحث منشور في مجلة الحقوق، جامعة البحرين، المجلد (17)، العدد (2)، اكتوبر 2020، (ص230-271).
17. ملكية العقارات الموزعة غير المسجلة – دراسة تحليلية، بحث منشور في مجلة زانكو للقانون والسياسة، كلية القانون، جامعة صلاح الدين – أربيل، السنة (19)، العدد (30)، حزيران 2021، (ص447-508).
18. تنظيم النيابة في التعاقد في القانون المدني الفرنسي المعدل لسنة 2016، وقائع المؤتمر العلمي السادس للقضايا القانونية، جامعة تيشك، أربيل، 2021/11/25.
19. الحماية القانونية للغابات من المخاطر التي تواجهها في إقليم كردستان – العراق، وقائع المؤتمر العلمي السادس للقضايا القانونية، جامعة تيشك، أربيل، 2021/11/25.
20. إشكالية عدم وجود تنظيم قانوني للتعاقد الإلكتروني في إقليم كردستان – العراق ومعالجتها، بحث منشور في مجلة قةلاى زانست، الجامعة اللبنانية الفرنسية، أربيل، المجلد (7)، العدد (2)، صيف 2022، (ص511-547).
21. التنظيم القانوني لإقالة المحافظ في القانون العراقي – دراسة تحليلية، بحث منشور في مجلة كلية القانون للعلوم القانونية والسياسية، جامعة كركوك، المجلد (11)، العدد (43)، 2022، (ص65-94).
22. استثمار ريع الأموال الموقوفة في شراء أسهم الشركات التجارية، مقبول للنشر في مجلة كلية القانون، جامعة كركوك، رقم الكتاب (279)، في 2022/5/11.
23. التجاوز على أرض الغير بزعم السبب الشرعي – دراسة مقارنة، مقبول للنشر في مجلة الكوفة للعلوم القانونية والسياسية، جامعة الكوفة، رقم الكتاب (2723)، في 2022/5/12.
24. مدى حق الشركة التجارية في تأسيس الشركات – دراسة تحليلية، مقبول للنشر في مجلة جامعة تكريت للحقوق، رقم الكتاب (117/24/7)، في 2022/5/24.
25. نزع الملكية للمنفعة الخاصة – دراسة مقارنة، مقبول للنشر في مجلة جامعة تكريت للحقوق، رقم الكتاب (139/24/7) في 2022/6/19.
26. إشكالية تسجيل هبة المركبات في القانون العراقي – دراسة مقارنة، مقبول للنشر في مجلة كلية القانون للعلوم القانونية والسياسية، جامعة كركوك، رقم الكتاب (739) في 2022/9/20.
27. المسؤولية المدنية للدولة دون خطأ عن أضرار التلويح الإلزامي – دراسة مقارنة، مقبول للنشر في مجلة كلية القانون للعلوم القانونية والسياسية، جامعة كركوك، رقم الكتاب (929) في 2022/11/13.
28. موقف القضاء العراقي من شكلية عقد المساطحة – دراسة تحليلية نقدية، وقائع المؤتمر الدولي السابع للقضايا القانونية، جامعة تيشك، أربيل،

.2022/12/22	
القانون الخاص، القانون المدني، الحقوق العينية، حق الملكية، التأمينات العينية.	٩. المفردات الرئيسية للمادة Keywords
<p>١٠. نبذة عامة عن المادة</p> <p>تكمن أهمية دراسة مادة الحقوق العينية في كونها من أهم مواد دراسة القانون، حيث تحتوي مادة الحقوق العينية على أهم المبادئ القانونية وقواعدها الأساسية بخصوص الأموال وحق الملكية، إذ تعد بمثابة المرجع العام لقانون الأموال. وبناءً على ذلك تتطلب استيعاب المفاهيم الأساسية للمادة أن يلم الطالب بأهم مفرداتها والمتمثلة في تعريف الحقوق العينية وبيان أقسام الحقوق العينية الأصلية، والحقوق العينية التبعية والتي تسمى بالتأمينات العينية. ومن أهم مفردات مادة الحقوق العينية، هو حق الملكية، والحقوق المتفرعة عنها، والتي تشمل حق التصرف في الأراضي الأميرية وحق المنفعة وحق الاستعمال وحق السكنى وحق المساحة وحق الارتفاق فضلاً عن حق الوقف. أما الحقوق العينية التبعية فتشمل الرهن التأميني والرهن الحيازي وحقوق الامتياز.</p>	
<p>١١. أهداف المادة:</p> <p>تكمن أهم أهداف مادة الالتزامات فيما يأتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - إلمام الطلبة بأهم مبادئ ونظريات مادة الحقوق العينية، سواء فيما يتعلق بالحقوق العينية الأصلية، أو فيما يتعلق بالحقوق العينية التبعية. - استيعاب الطلبة لمفاهيم الحق العيني والملكية وسلطات المالك والحقوق المتفرعة عن حق الملكية. - معرفة الطلبة لأهم أسباب كسب الملكية، والمتمثلة بالعقد والميراث والوصية والالتصاق والشفعة والحيازة وغيرها. 	
<p>١٢. التزامات الطالب:</p> <p>من أجل تحقيق أهداف كراسة مادة الحقوق العينية على أكمل وجه واستيعاب الطلبة بصورة كاملة لجميع مفرداته ومكوناته المختلفة، يلتزم الطلبة، بالحضور في جميع المحاضرات وعدم التغيب إلا لعذر مشروع وفي أقصى حالات الضرورة، وعند الحضور يجب أن يلتزموا بالمحافظة على الهدوء في داخل الصف والحضور الذهني والتركيز مع التدريسي داخل الصف والالتزام بأداء الواجبات اليومية، وعدم تأجيل تحضير الدروس والواجبات اليومية إلى اليوم التالي، وإنما تحضيرها يومياً وكتابة الملاحظات التي يلقيها المدرس عليهم، وإعداد أوراق العمل التي يطلبها منهم المدرس كتابتها فيما تخص مفردات ومواد المادة التدريسية، واستعدادهم الدائم والمستمّر للامتحانات المختلفة، وبضمنها امتحان الـ Quiz وغيرها من الامتحانات والاختبارات.</p>	
<p>١٣. طرق التدريس</p> <p>لأجل تحقيق أهداف هذه المادة وإيصال معلوماتها إلى الطلبة يتم في هذه المادة استخدام طرق التدريس المختلفة والمتمثلة في العصف الذهني ودراسة الحالة، وفق المادة المعنية، واستخدام جهاز عرض البيانات الـ (Data Show) مع الصبورة لتوضيح البيانات والتقسيمات المتعلقة بموضوع مادة الحقوق العينية وشرح مفرداتها مع مفاهيم المادة التدريسية، وتوضيح الأمثلة والتقسيمات.</p>	
<p>١٤. نظام التقويم</p> <p>يتم توزيع الدرجات بواقع (40) درجة السعي السنوي زائداً (60) درجة وهي درجة الامتحان النهائي. ويحتسب درجة السعي السنوي من امتحان مركزي واحد (بواقع 30 درجة) زائداً درجة السعي اليومي (10 درجات). وتحتسب الدرجة اليومية (10 درجات) اعتماداً على الامتحانات اليومية الشفهية والتحريرية (Quizzes)، ومشاركة الطلبة وإبدائهم الملاحظات والحضور داخل الصف، فضلاً عن تخصيص (3) درجات من مجموع الدرجات اليومية (10 درجات) لأوراق العمل التي يقوم الطلبة بإعدادها حسبما يطلب منهم.</p>	
<p>١٥. نتائج تعلم الطالب</p> <p>من أهم الأهداف الأساسية لهذه المادة التدريسية (الحقوق العينية) ونتائج التعلم، في استيعاب الطلبة لأهم التطبيقات العملية لمفردات مادة الدراسة وربطها بالواقع العملي مع الأمثلة، نظراً لاعتماد الطلبة عند تخرجهم في وعلمهم في سلك المحاماة أو السلك القضائي، كقضاة أو مدعين عامين أو محققين عدلين، وغيرهم، على مدى استيعابهم لهذه المادة وأهم ركائزها الأساسية ومبادئها الرئيسية، لأن إلمام الطلبة بماهية الحقوق العينية وحق الملكية، واستيعاب مفاهيمها، ومضمونها وخصائصها، وكذلك استيعاب الطلبة لأهم المبادئ القانونية المتعلقة بهذه المادة القانونية وربطها</p>	

بالمواقع العملي التطبيقي، ولا سيما في إقليم كردستان والعراق، إضافة إلى استفادة الطلبة من التطبيقات القضائية العراقية والكوردستانية وتحليلها وإبداء آرائهم عليها وفق منظور قانوني، تضمن إعدادهم إعداداً جيداً ككوادر قانونية في المستقبل وإمداد سوق العمل بكوادر كفوءة.

١٦. قائمة المراجع والكتب

- محمد طه البشير و د. غني حسون طه: الحقوق العينية، ج1، ج2، مطبوعات وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، بغداد، 2020.
- د. نبيل إبراهيم سعد، الحقوق العينية الأصلية، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2010.
- د. قصي سلمان، الحقوق العينية، منشورات جامعة جيهان الخاصة، أربيل، 2012.

اسم المحاضر	١٧. المواضيع
الأسبوع الأول	الحقوق العينية
الأسبوع الثاني	الحقوق العينية الأصلية
الأسبوع الثالث	الحقوق العينية التبعية
الأسبوع الرابع	مفهوم التأمينات العينية وأنواعها
الأسبوع الخامس	الرهن التأميني
الأسبوع السادس	التعريف بالرهن التأميني
الأسبوع السابع	إنشاء الرهن التأميني
الأسبوع الثامن	آثار الرهن التأميني
الأسبوع التاسع	انقضاء الرهن التأميني
الأسبوع العاشر	الرهن الحيازي
الأسبوع الحادي عشر	التعريف بالرهن الحيازي
الأسبوع الثاني عشر	إنشاء الرهن الحيازي
الأسبوع الثالث عشر	آثار الرهن الحيازي
الأسبوع الرابع عشر	انقضاء الرهن الحيازي
الأسبوع الخامس عشر	التمييز بين الرهن التأميني والرهن الحيازي
الأسبوع السادس عشر	حقوق الامتياز

الأسبوع السابع عشر	التعريف بحقوق الامتياز
الأسبوع الثامن عشر	التمييز بين حق الامتياز وحق الرهن التأميني والحيازي
الأسبوع التاسع عشر	نشوء حق الامتياز
الأسبوع العشرون	آثار حق الامتياز
الأسبوع الحادي والعشرون	الديون الممتازة
الأسبوع الثاني والعشرون	الامتيازات الخاصة العقارية
	١٨. المواضيع التطبيقية (إن وجدت)
	لا توجد.
	١٩. الاختبارات ١. إنشائي: - ما هي الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية؟ - ما حكم مضي سنتين على الاستيلاء المؤقت؟ - ما هي أسباب كسب الملكية بالوفاة؟ ٢. صح أو خطأ: - يمكن ترتيب الرهن الحيازي على حق الوقف. - لا يتصور تصرف الفضولي في العقار بالرهن في ضوء أحكام القانون العراقي. - لا يمكن نزع الملكية بدون بدل. ٣. الخيارات المتعددة: يمكن رهن رهنأ تأمينياً المنقولات/ الديون/ الأموال/ العقار.
	٢٠. ملاحظات إضافية:
	٢١. مراجعة الكراسة من قبل النظراء يجب مراجعة كراسة المادة وتوقيعها من قبل نظير للتدريسي صاحب الكراسة. على النظير ان يوافق على محتوى الكراسة من خلال كتابة بضعة جمل في هذه الفقرة.