Ministry of Higher Education and Scientific research



القسم: قانون.

الكلية: القانون

الجامعة: صلاح الدين

المادة: الحقوق العينية الاصلية

كراسة المادة - (السنة: 5)

اسم التدريسي: بكالوريوس.

السنة الدراسية: 2023-2024

كراسة المادة Course Book

| | الحقوق العينية | ناوی کۆرس |
|--|---|--|
| ن د. میدیا داود حسن | د. بیخال هادي عبدالرحم | مامۆستاى بەرپرس |
| | ياسا | بهش |
| | 07504758575 | پەيوەندى |
| Bekhall.abdulrahman@su.edu.krd | 07504613796 | |
| Media,hassan@su.edu.krd | | V 72. 1 |
| | | لينكى كۆرس لە زانكۆ |
| | | ناوى ريْكخەر |
| | ت / | پەيوەندى |
| | : 4 | گرنگی و پینویستی کورسه که |
| ً، وبالتالي تتطلب معرفة الحقوق العينية الاصلية و | في تنوع وتشعب الحقوق المالية | تكمن أهمية وحاجة الكورس |
| | مافظة عليها وعدم الساس بها. | |
| | | |
| ەكە كىرىس : | نه فهرانا، نیهرسیم به که،سه | |
| | * | گرینگترین ئهو پهیامانهی ک |
| عينية الاصلية والتبعية بوجه عام. | ئ العامة التي تحكم الحقوق ال | 1- تعريف الطالب بالباد |
| عينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقي | ئ العامة التي تحكم الحقوق ال لقانونية التي تحكم الحقوق اا | 1- تعريف الطالب بالمباد: 2- دراسة معمقة للقواعد ا |
| عينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقي | ئ العامة التي تحكم الحقوق ال | 1- تعريف الطالب بالمباد: 2- دراسة معمقة للقواعد ا |
| عينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقى انونية | ئ العامة التي تحكم الحقوق ال لقانونية التي تحكم الحقوق اا | 1- تعريف الطالب بالمباد: 2- دراسة معمقة للقواعد ا |
| عينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقى انونية نى ئهو كۆرسه | ى العامة التي تحكم الحقوق ال لقانونية التي تحكم الحقوق ال ى تحليل وتأصيل النصوص الق | 1- تعريف الطالب بالمباد: 2- دراسة معمقة للقواعد ا |
| هينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقى انونية نى ئهو كۆرسه رەتيهكان | ى العامة التي تحكم الحقوق ال لقانونية التي تحكم الحقوق ال ى تحليل وتأصيل النصوص الق سهرچاوهگرنكهكا | 1- تعريف الطالب بالمباد: 2- دراسة معمقة للقواعد ا 3- تنمية قدرة الطالب عل |
| هينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقى انونية نى ئهو كۆرسه رەتيهكان لأصلية والتبعية. | ى العامة التي تحكم الحقوق ال لقانونية التي تحكم الحقوق ال ى تحليل وتأصيل النصوص الق سهرچاوهگرنكهكا سهرچاوهبنهر | 1- تعريف الطالب بالمباد: 2- دراسة معمقة للقواعد ا 3- تنمية قدرة الطالب عل |
| هينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقى انونية نى ئهو كۆرسه رەتيهكان لأصلية والتبعية. | ی العامة التي تحکم الحقوق ال لقانونية التي تحکم الحقوق ال ی تحلیل وتأصیل النصوص الق سهرچاوهگرنکهکار سهرچاوهبنهر ی حسون طه: الحقوق العینیة ال | 1- تعريف الطالب بالمباد 2- دراسة معمقة للقواعد ا 3- تنمية قدرة الطالب علا د. محمد طه البشير، ود. غذ |
| هينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقى انونية نى ئهو كۆرسه رەتيهكان لأصلية والتبعية. | ن العامة التي تحكم الحقوق ال لقانونية التي تحكم الحقوق ال ى تحليل وتأصيل النصوص الق سهرچاوهگرنكهكار سهرچاوهبنهر ي حسون طه: الحقوق العينية الا لعطية : الحقوق العينية الا | 1- تعريف الطالب بالمباد 2- دراسة معمقة للقواعد ا 3- دراسة معمقة للقواعد ا 3- تنمية قدرة الطالب علا د. محمد طه البشير، ود. غند 1- د. ابراهيم صالح ا |
| عينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقى انونية نى ئهو كۆرسه لاصلية والتبعية. ود بهخش | ن العامة التي تحكم الحقوق ال لقانونية التي تحكم الحقوق ال ل تحليل وتأصيل النصوص الق سهرچاوهگرنكهكا سهرچاوهبنهر ي حسون طه: الحقوق العينية الا لعطية : الحقوق العينية الا لعطية : الحقوق العينية | 1- تعريف الطالب بالمباد 2- دراسة معمقة للقواعد ا 3- دراسة معمقة للقواعد ا 3- د. محمد طه البشير، ود. غند 1- د. ابراهيم صالح ا 2- د. عبدالرزاق أحمد 2- |
| هينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقي انونية نى ئهو كۆرسه لاصلية والتبعية. ود بهخش انون المدني الجديد | ن العامة التي تحكم الحقوق الالقانونية التي تحكم الحقوق الالتي تحكم الحقوق القيل وتأصيل النصوص القسم المرجاوه كرنكه كالمسون طه: الحقوق العينية الالعطية : الحقوق العينية المسلم المسلم وري: الوسيط في شرح القان عيسى: محاضرات الحقوق الع | 1- تعريف الطالب بالمباد 2- دراسة معمقة للقواعد ا 3- دراسة معمقة للقواعد ا 3- د. محمد طه البشير، ود. غند 1- د. ابراهيم صالح ا 2- د. عبدالرزاق أحمد 2- د. عبدالرزاق أحمد 6- د. صدقي محمدامي |
| عينية الاصلية والتبعية بوجه عام. المينية في القانون المدني العراقي انونية انى ئهو كۆرسه الأصلية والتبعية. الأصلية والتبعية. النون المدني الجديد البنية | ن العامة التي تحكم الحقوق الالقانونية التي تحكم الحقوق الالت تحكم الحقوق الالت تحليل وتأصيل النصوص القسم المرجاوه كرنكه كالمسون طه: الحقوق العينية الالعطية : الحقوق العينية الالعضوري: الوسيط في شرح القال عيسى: محاضرات الحقوق العربي الوجيل عبد المجيد عب | 1- تعريف الطالب بالمباد 2- دراسة معمقة للقواعد ا 3- دراسة معمقة للقواعد ا 3- تنمية قدرة الطالب عا د. محمد طه البشير، ود. غنر 1- د. ابراهيم صالح ا 2- د. عبدالرزاق أحمد 2- د. عبدالرزاق أحمد 3- د. صدقي محمدامي 4- د. رضا عبدالحليه |
| عينية الاصلية والتبعية بوجه عام. لعينية في القانون المدني العراقي انونية نى ئهو كۆرسه لأصلية والتبعية. ود بهخش انون المدني الجديد بينية | ن العامة التي تحكم الحقوق الالقانونية التي تحكم الحقوق الالتي تحكم الحقوق القيل وتأصيل النصوص القسم المرجاوه كرنكه كالمسون طه: الحقوق العينية الالعطية : الحقوق العينية المسلم المسلم وري: الوسيط في شرح القان عيسى: محاضرات الحقوق الع | 1- تعريف الطالب بالمباد 2- دراسة معمقة للقواعد ا 3- دراسة معمقة للقواعد ا 3- تنمية قدرة الطالب عا د. محمد طه البشير، ود. غنر 1- د. ابراهيم صالح ا 2- د. عبدالرزاق أحمد 2- د. عبدالرزاق أحمد 3- د. صدقي محمدامي 4- د. رضا عبدالحليه |

http://lawsadk.forumarabia.com/t102-topic

http://www.irbar.com/law-articles-database/-/2766/2833

بابەتەكان:

ئه و بابهتانه ی که له و وانه یه دابه شیوه ی سالانه ده خویدریت بریتین له: -

- 1- مقدمة عن الحقوق العينة، والأشياء، والأموال.
 - -2 الحقوق العينة الأصلية (حق الملكية).
- 3- الحقوق العينة العينية المتفرعة عن حق الملكية.
- 4- الحقوق العينة التبعية (التأمينات وتطور أنظمها)
 - 5- الرهن الحيازي.
 - 6- حقوق الامتياز.

| د. بێڂاڵ هادى عبدالرحمن | | ناوى مامۆسىتا |
|--------------------------------|-------------|---------------|
| ئيمێل/ | 07504758575 | پەيوەندى |
| Bekhall.abdulrahman@su.edu.krd | | |

ئامانج لهو بابهته:

تمكين الطالب من معرفة و فهم حقوق العينية الاصلية والتبعية وبيان تطبيقاتها القضائية

ناوەرۆكى زانستى بابەتەكە:

معرفة الحقوق العينية الأصيلة (حق الملكية والحقوق المتفرعة عنه) و الحقوق العينية التبعية (الرهن التأميني والحيازي وحقوق الامتياز).

سەرچاوەكانى ئەو بابەتە:

- د. محمد طه البشير، ود. غني حسون طه: الحقوق العينية الأصلية والتبعية.
 - د. ابراهيم صالح العطية : الحقوق العينية
 - د. عبدالرزاق أحمدالسنهوري: الوسيط في شرح القانون المدني الجديد

خشتهى وانهكان

| المادة العملية | المادة النظرية | الاسبوع |
|----------------|---|---------|
| | الحقوق المالية والأشياء والأموال | 1 |
| | التعريف بالحقوق العينية و بحق الملكية و | 2 |
| | مضمونها | |
| | نطاق حق الملكية و القيود الواردة على | 3 |
| | حرية التملك | |
| | القيودالتي ترد على حق الملكية ذاته | 4 |
| | (القيود القانونية) | |
| | القيود الإدارية | 5 |
| | أحكام الملكية الشائعة | 6 |
| | انقضاء الشيوع بالقسمة | 7 |
| | ملكية العلو والسفل | 8 |
| | كسب الملكية ابتداء (الاستيلاء) | 9 |
| | الشفعة | 10 |
| | الحيازة أو وضع اليد | 11 |
| | آثار الحيازة (التقادم) | 12 |
| | آثار التقادم المكسب | 13 |
| | امتحان الفصل الأول | 14 |
| | الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية | 15 |
| | (حق التصرف) | |
| | أسباب كسب حق التصرف | 16 |
| | حق المنفعة وحق الاستعمال وحق الكسني | 17 |
| | وحق المساطحة | |
| | حقوق الارتفاق | 18 |
| | التعريف بالحقوق العينية التبعية و | 19 |
| | تميزها عن وسائل الضمان العام | |
| | التعريف بالرهن التأميني | 20 |
| | انعقاد الرهن التاميني | 21 |
| | اثر الرهن التأميني بالنسبة للمتعاقدين | 22 |
| | اثر الرهن التأميني بالنسبة للغير | 23 |
| | انقضاء الرهن التاميني | 24 |

Ministry of Higher Education and Scientific research

| التعريف بالرهن الحيازي | 25 |
|---|----|
| اركان انعقاد الرهن الحيازى | 26 |
| الحيازة في الرهن الحيازي | 27 |
| اثر الرهن الحيازي بالنسبة للمتعاقدين | 28 |
| اثر الرهن الحيازي بالنسبة للغير | 29 |
| التعريف بالحقوق الامتياز و الامتيازات | 30 |
| العامة | |
| حقوق الامتياز الخاصة بالمنقول و بالعقار | 31 |

پرسیارهکانی نموونهیی

س، 1

قيم مع التعليل مايلي:

- 1- لا يجوز طلب قسمة الطريق الخاص المشترك.
- 2- توصف الملكية بأنها حق دائم، مما يعنى أن الملكية تدوم للمالك إلى الأبد.
 - 3- حق الرهن الحيازي حق تبعي.

س3

بين حكم مايلي:

- 1- التصق منقولان لمالكين مختلفين بحيث لا يمكن فصلهما دون تلف او نفقة فاحشة و لم يكن هناك اتفاق بين المالكين و كان الالتصاق قضاءً و قدراً.
 - 2- المنشات التي يقيمها صاحب المواد في ارض غيره اذا كان الباني حسن النية.
 - 3- أثبت أحد المتقاسمين أنه لحقه عبن فاحش في القسمه .