



القسم : قانون .

الكلية : القانون

الجامعة: صلاح الدين

المادة : الحقوق العينية الاصلية

كراسة المادة – (السنة : 5)

اسم التدريسي: بكالوريوس.

السنة الدراسية: 2024-2023

## كراسة المادة

### Course Book

ناوى كؤرس		الحقوق العينية
مامؤستاي بهرپرس		د. بيخال هادي عبدالرحمن د. ميديا داود حسن
بهش		ياسا
پهيوه ندى		07504758575 07504613796
		<a href="mailto:Bekhall.abdulrahman@su.edu.krd">Bekhall.abdulrahman@su.edu.krd</a> Media,hassan@su.edu.krd
لينكى كؤرس له زانكو		
ناوى ريكخهر		
پهيوه ندى		ت /
<p>گرنگى وپيويستى كؤرسه كه :</p> <p>تكمين اهمية وحاجة الكورس في تنوع وتشعب الحقوق المالية، وبالتالي تتطلب معرفة الحقوق العينية الاصلية و الحقوق العينية التبعية للمحافظة عليها وعدم المساس بها.</p>		
<p>گرينگترين نهو پهيامانهى كه فوتايبان پيويسته له كؤرسه كه فيربين :</p> <p>1- تعريف الطالب بالمبادئ العامة التي تحكم الحقوق العينية الاصلية والتبعية بوجه عام.</p> <p>2- دراسة معمقة للقواعد القانونية التي تحكم الحقوق العينية في القانون المدني العراقي</p> <p>3- تنمية قدرة الطالب على تحليل وتأصيل النصوص القانونية</p>		
سهرچاوه گرنگه كانى نهو كؤرسه		
سهرچاوه بنه ره تيه كان		
د. محمد طه البشير، ود. غني حسون طه : الحقوق العينية الاصلية والتبعية.		
سهرچاوهى سوود به خش		
1- د. ابراهيم صالح العطية : الحقوق العينية		
2- د. عبدالرزاق أحمد السنهوري: الوسيط في شرح القانون المدني الجديد		
3- د. صدقي محمد أمين عيسى: محاضرات الحقوق العينية		
4- د. رضا عبدالحليم عبد المجيد عبد الباري : الوجيز فى الملكية و الحقوق العينية التبعية		
5- د. سيد احمد علي هاشمي و د. ابراهيم تقي زاده: حقوق اموال و مالكيه		
گووڤار و ريڤيوو (ئينته رنيت)		

بابهته كان :

نهو بابهتانهى كه له وانهيه دابه شيوهى سالانه دهخويديريت بريتين له:-

- 1- مقدمة عن الحقوق العينية، والأشياء، والأموال.
- 2- الحقوق العينية الأصلية (حق الملكية).
- 3- الحقوق العينية العينية المتفرعة عن حق الملكية.
- 4- الحقوق العينية التبعية (التأمينات وتطور أنظمتها)
- 5- الرهن الحيازي.
- 6- حقوق الامتياز.

د. بيخال هادي عبدالرحمن	ناوى ماموستا
07504758575 نيميل / Bekhall.abdulrahman@su.edu.krd	پهيوه ندى
نامانج له و بابهته : تمكين الطالب من معرفة وفهم حقوق العينية الاصلية والتبعية وبيان تطبيقاتها القضائية	
ناوهروكى زانستى بابهته كه : معرفة الحقوق العينية الأصلية ( حق الملكية والحقوق المتفرعة عنه ) و الحقوق العينية التبعية ( الرهن التأميني والحيازي وحقوق الامتياز).	
سهرچاوه كانى نهو بابهته : د. محمد طه البشير، ود. غني حسون طه : الحقوق العينية الأصلية والتبعية. د. ابراهيم صالح العطية : الحقوق العينية د. عبدالرزاق أحمد السنهوري: الوسيط في شرح القانون المدني الجديد	

## خشتهى وانه كان

المادة النظرية	المادة العملية	الاسبوع
الحقوق المالية والأشياء والأموال		1
التعريف بالحقوق العينية و بحق الملكية و مضمونها		2
نطاق حق الملكية و القيود الواردة على حرية التملك		3
القيود التي ترد على حق الملكية ذاته ( القيود القانونية )		4
القيود الإدارية		5
أحكام الملكية الشائعة		6
انقضاء الشيوع بالقسمة		7
ملكية العلو والسفل		8
كسب الملكية ابتداء ( الاستيلاء )		9
الشفعة		10
الحيازة أو وضع اليد		11
آثار الحيازة ( التقادم )		12
آثار التقادم المكسب		13
امتحان الفصل الأول		14
الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية ( حق التصرف.... )		15
أسباب كسب حق التصرف		16
حق المنفعة وحق الاستعمال وحق الكسنى وحق المساطحة		17
حقوق الارتفاق		18
التعريف بالحقوق العينية التبعية و تميزها عن وسائل الضمان العام		19
التعريف بالرهن التأميني		20
انعقاد الرهن التاميني		21
اثر الرهن التاميني بالنسبة للمتعاقدين		22
اثر الرهن التاميني بالنسبة للغير		23
انقضاء الرهن التاميني		24

	التعريف بالرهن الجيازي	25
	أركان انعقاد الرهن الجيازي	26
	الجيازة فى الرهن الجيازي	27
	اثر الرهن الجيازي بالنسبة للمتعاقدين	28
	اثر الرهن الجيازي بالنسبة للغير	29
	التعريف بالحقوق الامتياز و الامتيازات العامة	30
	حقوق الامتياز الخاصة بالمنقول و بالعقار	31

### پرسياره كانى نمونه يى

س1

قيم مع التعليل مايلي :

- 1- لا يجوز طلب قسمة الطريق الخاص المشترك.
- 2- توصف الملكية بأنها حق دائم، مما يعنى أن الملكية تدوم للمالك إلى الأبد.
- 3- حق الرهن الجيازي حق تبعي.

س3

بين حكم مايلي :

- 1- التصق منقولان للمالكين مختلفين بحيث لا يمكن فصلهما دون تلف او نفقة فاحشة و لم يكن هناك اتفاق بين المالكين و كان الالتصاق قضاءً و قدراً.
- 2- المنشآت التي يقيمها صاحب المواد في ارض غيره اذا كان الباني حسن النية.
- 3- أثبت أحد المتقاسمين أنه لحقه عين فاحش في القسمة .