

جامعة صلاح الدين/أربيل
كلية الادارة والاقتصاد
قسم المحاسبة- 3
الكورس الاول

الادارة المالية

مدرس المادة: هشام ازور محمد

2023-2024

الفصل الثالث والرابع

الفصل الثالث: مصادر التمويل قصيرة الأجل وطويلة الأجل

- الأسهم والسندات وتحديد أوجه التشابه والاختلاف بينهما
- الأرباح المحتجزة
- مزايا التمويل بالأرباح المحتجزة.

الفصل الرابع: الأسواق المالية

- ماهية الأسواق المالية (المفهوم والأبعاد)
- وظائف الأسواق المالية
- شروط تكوين السوق المالية
- تقسيمات الأسواق المالية (السوق النقدية، سوق رأس المال)

دور الأخلاق في حياة المنظمة
رؤى رهوشت له ژيانى ريکخراو

دور الأخلاق في حياة المنظمة رؤى رهوشت له ژيانى ريكخراو

إن عدد كبير من المنظمات أخذ يطبق سياسة أخلاقية ويطلب من الموظفين في المنظمة الالتزام بهذه السياسة، لما لهذه السياسة من أثر كبير على سعر أسهمها في السوق. حيث تسعى هذه السياسة الى تحقيق ما يلي:

ژمارهيهكى زورى ريكخراو دهستيان به جى بهجى كردنى سياسهتى نهخلاقى كردوو و داوا له فهرمانبرانى دهكات پابهندى نهم سياسهته بن له ناو ريكخراو ، لهبر نهم كارىگهريپانهى ههيه له سهر نرخى پشكهكانى له بازار. كه نهم سياسهته ههول دهوات بو بهدهست هينانى:

دور الأخلاق في حياة المنظمة رؤى رهوشته له ژيانى ريكر او

(أ) تخفيض تكاليف الدعاوى والمحاكم.

(ب) الحصول على سمعة جيدة عن المنظمة.

(ج) بناء الثقة بين المنظمة والمساهمين الحاليين والمحتملين.

(د) كسب احترام وانتماء جميع المتعاملين مع المنظمة.

أ- كهه كردنه وهى تيجووهكانى دادگا.

ب- بهدهست هينانى ناوبانگيكي باشى ريكر او.

ت- بونيدنانى متمانه نيوان ريكر او و پشكدارهكانى نيستا و داهاتوو.

ث- بهدهست هينانى ريز و لايهنگيرى ههموو نهوانهى لهگهل ريكر او مامهله دهكهن.

دور الأخلاق في حياة المنظمة رۆلى رهوشت له ژيانى ريكخراو

وإذا قامت المنظمة بذلك، فإن النتيجة المتوقعة لمثل هذه السياسة ستكون التأثير وبشكل إيجابي على سعر سهم المنظمة في السوق.

وهو أنه من شأنه أن يرفع من شأن الشركة كإحدى الشركات الناجحة في السوق، وهو ما ينعكس على سعرها في السوق. كما أن هذا النوع من السياسات يمكن أن يساهم في تحسين سمعة الشركة، وهو ما يمكن أن يؤدي إلى زيادة الطلب على منتجاتها، وبالتالي إلى زيادة أرباحها.

مصادر التمويل قصير الاجل

سەرچاوه‌کانی پارهدارکردنی کورت‌خایهن

يقصد بالتمويل قصير الاجل الاموال التي تحصل عليها المنظمة من الغير والتي يجب تسديدها في أقل من عام.
وهناك عدة عوامل تؤثر في استخدام هذا النوع من التمويل وهي:

مهبست له پار هدار كردنى كورت خايهن ئهو داراييهى ريكر او بهدهستى دينيت له لايهنهكانى تر ،كه دهبيت له ماوهى كه متر له ساليك بدريتهوه .

چهند فاکتھريک ههيه که کاریگهريان له سهر بهکارهينانى ئهم جوړه پار هدار کردنه ههيه که بریتيه له:

- درجة الاعتماد على هذا النوع من التمويل.
- طبيعة هيكل موجودات المنظمة.
- درجة المخاطرة المقبولة.

- رادهى پشت بهستن بهم جوړه پار ه دار كردنه.
- سروشتى پهيكهري هه بووه كاني ريځخراو.
- رادهى مهترسى قبول كراو.

- مدى توفر المصادر المتاحة من التمويل قصير الاجل.
- كيفية المفاضلة بينها.

وما يحدد العوامل اعلاه تكلفة المصدر ومدى توفره وقت الحاجة.

- تا چند نهم سهرچاوانه له بهر دهستن له پارهدار كردنى كورت خايهن .

- چونيهتى بهر اورد كردن وهه لېژاردنى باشترينيان.

وه تيچووى سهرچاوه و بهر دهست بوونى له كاتى پيويست نهم فاكتهر انهى سهروو ديارى دهكات.

انواع مصادر التمويل قصير الاجل جۆره گانی پاره دار کردنی کورت خایهن

يمكن تقسيم مصادر التمويل قصيرة الاجل الى:

1. الائتمان التجاري.
2. الائتمان المصرفي.
3. الاوراق التجارية.
4. مصادر اخرى للتمويل.

۱- ئیئیمانی بازار گانی

۲- ئیئیمانی مه صرفی

۳- کاغزه بازار گانیه کان

۴- سهر چاوه ی تری پاره دار کردن.

1- الإئتمان التجارى - ئيئيمانى بازرگانى

ويتمثل هذا النوع من التمويل فى قيمة المشتريات الآجلة للمواد والسلع التى تتحصل عليها. ان المنظمة فى كثير من الحالات تلجأ الى سياسة البيع الاجل بهدف زيادة مبيعاتها وارباحها، وفى الوقت نفسه فانها تستفيد من الائتمان التجارى الذى تقدمه المنظمات الاخرى التى تسعى الى زيادة مبيعاتها.

ئهم جوره پارهدار كردنه بر يتيه له بههاى ئهم كهرسته وكالايانهى به قهرز دهكردريت. ريكخراو له زور كات پهنا دهباته بهر سياسهتى فروشتن به قهرز به مهبهستى زور كردنى فروشتن و قازانجهكان، وه لهم كاتهشدا سوود له ئيئيمانى بازرگانى دهكات كه ريكخراوهكانى تر پيشكeshى دهكهن بهمهبهستى زيادكردنى فروشتنهكانيان.

1- الإئتمان التجارى - ئيئيمانى بازرگانى

ومن مزايا هذا النوع من التمويل أنه يكون متاحاً بالقدر المناسب وفى الوقت المناسب ، كما أنه يتم دون أية تعقيدات أو إجراءات رسمية

وه له لايهنه باشهكانى ئەم جوړه پارهدارکردنه بهردهست بوونى له کاتى شياو و بهرادهى شياو ، هه وهها بهبى هيچ ئالوزى و ريکارى فهرمى جى بهجى دهکرى.

2- الإئتمان المصرفي - ئيئيماني مهصرفي

يشير الإئتمان المصرفي إلى القروض قصيرة الأجل التي تحصل عليها المنظمة من البنوك على ان يتم سدادها في مدة اقل من سنة ، وتأتي أولوية اعتماد المنظمة عليه كمصدر للتمويل في المرتبة الثانية بعد الإئتمان التجاري .

مهبهست لهو قهرزي كورت خايهنه كه ريڭخراو له بانكهكان وهريان دهگريٽ بهلام دهبيٽ له ماوهي كه متر له ساليك بياندا تهوه، وريزبهندي پشت بهستي ريڭخراو بهم جو ره سهرچاويه له پلهي دووهم ديٽ له دواي ئيئيماني بازرگاني.

2- الائتمان المصرفي - ئيئيماني مهصرفي

ومن مزايا هذا النوع من التمويل أنه مصدر لتمويل الأصول الثابتة للمنظمة التي تعاني من مشكلات في تمويل هذه الأصول من المصادر الطويلة الأجل ، هذا علاوة على أنه أكثر مرونة من الائتمان التجاري لكونه في صورة نقدية.

وه له لايهه باشهكاني ئهم جوره پارهدار كردنه بريتيه له سه رچاوهي پارهدار كردني هه بووه ثابتهكاني ريكر او كه كيشه ي پارهدار كردنيان ههيه له سه رچاوه دريژ خايه نه كان. سه ره راي ئه وهي ئهم جوره پارهدار كردنه مرو نه تي زي اتره له جور ي پيشوو جونكه به شيوهي نه ختينهيه.

2- الإئتمان المصرفي - ئيئيماني مهصرفي

وفي العادة تضع البنوك شروطاً للإئتمان المصرفي بصورة قد تجعله غير متاح لبعض المنظمات ، خاصة في حالة المنظمة صغيرة الحجم ، أو التي تكون في بداية عهدتها بالنشاط الذي تمارسه ، أو في حالة عدم تميزها بمركز مالي قوى.

لهم جوړه قهرزه بانکه کان چهند مهرجیک داده نین بو ئيئيماني مهصرفي که واده کات بهر دهست نه بیټ بو هندی که ریخراو وه به تاییه تی له حاله تی که ریخراویکی بچووک بیټ پان له سهره تای دهست پیگردنییته تی به کار و چالاکیه کان پان له حاله تی که پیگهی دارایی به هیز نه بیټ.

3- الاوراق التجارية - كاغزه بازرگانیهكان

كاغزه داریهكان له سهراچاوهكانی كورت خایهنه و لهم ولاتانه ههیه كه بازاری داریی پیشكهوتوویمان ههیه وهك ئهوروپا وئهمریكا. و كاغزی داریی میژووی شایستبوونی دیاریکراوی له سهره كه له 9 مانگ زیاتر نیه، و بهای ناوی، ریژهی سوو.

تعتبر الأوراق التجارية مصدرا للتمويل قصير الأجل، ونجدها في الدول التي تتمتع بأسواق مالية متطورة كأوروبا وأمريكا. وتحمل الأوراق التجارية تاريخ استحقاق محدد لا يتجاوز 9 أشهر، وقيمة إسمية، ومعدل فائدة إسمي.

3- الاوراق التجارية - كاغزه بازرگانیهكان

وه له گرینگترین سوودهكانی پاره دار کردن له كاغزی دارایی كهه بوونی ریژهی سوو به بهر اوردکردنی به ریژهی سووی قهرزی بانك.

وأهم مزايا التمويل بالأوراق التجارية انخفاض معدل الفائدة مقارنة بمعدل الفائدة على القروض المصرفية.

3- الاوراق التجارية - كاغزه بازرگانيه كان

کيشه‌ی سهره‌کی ئەم جوړه پارهدارکردنه بریتیه لو نه‌بوونی مرونيه له کاتی دانه‌وهی قهرزه‌که به پيچه‌وانه‌ی قهرزی بانک که وه‌بهره‌ینه‌ر ده‌توانی مامه‌له‌یان له‌گه‌ل بکات له سهر ته‌ئجیل کردنی دانه‌وهی قهرزه‌کان.

والمشكلة الأساسية لهذا النوع من التمويل هو عدم المرونة عندما يحين وقت السداد على عكس القروض المصرفية والتي يمكن للمستثمر ان يتفاوض على تأجيل الدفع.

4-مصادر أخرى للتمويل - سەرچاوهی تری

پارهدارکردن

ئهم سەرچاوهیه بریتیه له سەرچاوهی قهرزی تاییهت و ئهو داراییانهی پیشووتر و قردەگیریت له کریارهکان و دواکهوتوو هکان:

تتمثل هذه المصادر في القروض الخاصة والمدفوعات التي تتسلمها المنظمة مقدما من العملاء والمتأخرات:

4-مصادر أخرى للتمويل - سەرچاوهی تری پارهدارکردن

أ. قهرزی تایبەت

ئەو پرێکارە ئیئیمانیە که یارمەتی پرێکخراو دەدات دارایی وەرگریت له تاکهکان وەک خاوهنهکان وئهوانی تر که حز و بەرژهوهندیان ههیه له پارهدارکردن و پرکردنهوهی پیویستی کورت خایهنی پرێکخراو، ههتا پرێکخراو لهو قهیرانه له ناکاوهی رزگاری بیت و کاریگهری له سەر بەرژهوهندی خاوهنهکان نهبیت

أ. القروض الخاصة

هي الترتيبات الإئتمانية التي يمكن الحصول عليها من الأفراد كالملاك وغيرهم ممن لهم الرغبة والمصلحة في تمويل المنظمة ومقابلة احتياجاتها قصيرة الأجل، حتى تخرج المنظمة من أزمته الطارئة وحتى لا تتأثر مصالح هؤلاء الملاك.

4-مصادر أخرى للتمويل - سهرچاوهی تری

پاره دار کردن

ب- المدفوعات المقدمة من العملاء

بریتیه لهو داراییانهی ریخراو له کریارهکانی وهردهگریت بهرامبهر
وهرگرتتی کالاکانیان له دواتر وه نهمش یارمهتی ریخراو دهادات له
کرینی کهرستهی خاوی پیویست بو بهرهمهینانی کالاً.

ب. المدفوعات المقدمة من العملاء

هي عبارة عن الأموال التي تحصل عليها المنظمة من عملائها مقابل
تسلمهم السلع لاحقاً وهذه تساعد المنظمة في شراء المواد الخام الضرورية
لإنتاج السلع.

4-مصادر أخرى للتمويل - سەرچاوهی تری

پارهدارکردن

ج- دواکهوتوو هکان

بریتیه لهو مووچهیهی دواکهوتوو ه، باج ، پراوهکانی بیمهه
کۆمه لایهتی، ئەمانه بریتیه له تیچووی شایستهبووی نهراو.

ج. المتأخرات

تشمل المتأخرات الأجور المتأخرة، والضرائب، واستقطاعات الضمان الاجتماعي. تمثل هذه البنود تكاليف مستحقة غير مدفوعة.

مصادر التمويل طويل الأجل

سهل چاو هكاني پار هدار كردني دريژر خايهن

پيوستى ريڭخراو بو سهر چاوهى پار هدار كردنى دريژ خايهن
دروست دهبي له نهجامى نيازى فراوان كردنى نهو كارانهى
دهيكات. وه نهو جوړه پار هدار كردنه شايستهى دانهويه له
ماوهى زياتر له ساليك.

تنشأ الحاجة إلى مصادر التمويل الطويلة الأجل ، نتيجة
للتوسعات التي تتوى المنظمة القيام بها . وهذا النوع من
التمويل يستحق الدفع بعد فترة زمنية تزيد عن العام الواحد

انواع مصادر التمويل طويل الاجل

يمكن تقسيم مصادر التمويل قصيرة الاجل الى:

- ١ - الاستئجار - بهكريدان
- ٢ - القروض - قهرزهكان
- ٣ - السندات - قهوالهكان
- ٤ - السهم الممتازة - يشكى ناياب
- ٥ - السهم العادي - يشكى ناسايى
- ٦ - الارباح المحتجزة - قازانجى گلدراو

1- الاستئجار – به كريدان

گريهستيکه له نيوان دوو لايهن، لايهنهئیک به كرى دهدات و لايهنئیک به كرى دهگريت. لايهني يهکهم پابهند دهبيت به پيداني بريكي دارايي دياريكراو له بهرواريكي دياريكراو به لايهني دووهم که خاوهني ههبووهکه له ههبووهکان بهرامبهر سوود وهرگرتني لايهني يهکهم که كريچيه لهو خزمهت گوزار بيهيه که ههبووهکه پيشکeshي دهکات.

الاستئجار هو عقد بيرم بين طرفين هما المستأجر والمؤجر، يلتزم بموجبه الطرف الأول بدفع مبالغ محددة بتواريخ متفق عليها للطرف الثاني المالك لأصل من الأصول مقابل انتفاع الطرف الأول وهو المستأجر بالخدمات التي يقدمها الأصل.

1- الاستئجار – به كريدان

له گرینگترین ئەم بەشانەى له گرێبەستكەيه: ماوهى سەرەكى كه ناكريت تيدا هەلبووشیتەوه، بەهاى كرئ، بەراورى پیدان، ئەگەرى نوێکردنەوه یان كرینی هەبووهكه له كۆتایى ماوهى گرێبەستەكه، وه ئەو لایەنەى نۆژنکردنەوهى هەبووهكه له ئەستۆ دەگریت.

وأهم البنود التي يتضمنها العقد هي: المدة الأساسية للعقد التي لا يمكن خلالها إلغاؤه، وقيمة دفعة الإيجار الدورية، وتاريخ دفعها، وإمكانية تجديد العقد أو شراء الأصل في نهاية مدة العقد، والجهة التي تتحمل صيانة الأصل.

2- القروض

بريتيه له گريهستیک له نيوان قهرزدهر و قهرز
وهرگر که لايهني يهکم بريکی له پاره به لايهني
دووهم دهوات و پابهند دهبيت به دانهوهی ئهو پره له
کاتی خویدا به پيی گريهستهکه له روى بهها و
بهراور دانهوهی و سووهکان.

والقرض عبارة عن اتفاق بين المقرض و المقرض
يقدم بموجبه المقرض مبلغا من المال ويلتزم المقرض
بإعادة المبلغ في مواعيد محددة بموجب دفعات متفق
على قيمتها ومواعيد دفعها بالإضافة الى الفوائد.

2- القروض

له گرینگترین سهر جاوه کانی پار هدار کردنه بو کومپانیان کان به تاییهتی گهورهگان، چونگه دهتوانری به بری زور به دهستیان بکھویت و ههروهها تهرتیب کردنی دانهوهی به پیئ نهو نهختینهیهی دروست دهییت له ههبووهی پیی پار هدار دهکری.

تعتبر القروض مصدرا من اهم مصادر التمويل للشركات ولا سيما الكبيرة منها وذلك لامكانية الحصول عليها بمبالغ كبيرة ولامكانية ترتيب وفائها بما يتناسب والنقد المتوقع تحقيقه من الأصل الذي سيتم تمويله.

- هۆکارهکانی پهنا بردنه بهر قهرز:
- نهبوونی توانای پېشکەش کردنی پشکی نوئ یا پارهدارکردن له رینگای قازانجی گلدراو.
 - لاوازی داواکاری له بازاری دارایی و نهگهرهکانی پرکردنهوهی پشکهکان.
 - نهبوونی کاریگهری قهرز له سهر کۆنترۆل کردنی بهرئوهبردنی کۆمپانیا.
 - دهبیته سهرچاوهیهک بۆ دانهوهی قهرزه کورت خایهنهکان.

- أسباب اللجوء الى لاقراض:
- ✓ عدم إمكانية طرح اسهم جديدة او التمويل عن طريق الأرباح المحتجزة
 - ✓ ضعف الطلب في السوق المالي واحتمالات عدم تغطية الإصدار
 - ✓ عدم تأثير الاقتراض في السيطرة الحالية على إدارة الشركة.
 - ✓ قد يشكل مصدر للوفاء بالقروض قصيرة الاجل

3- السندات

بريتيه له پروانامه قهرز كه نهو لايه نهى دهري دهكات پابهند دهبيت به دانهوى بههائى تهواوى قهرزه كه له كاتى شايسته بوونى به ههنگرى پروانامه سه رهراى سووهكان كه دهكرت سالانه بيت يان 6 مانگ جاريك بيت، وه ماوهى شايسته بوونى نهه پروانامهيه له ماوهى كورت (ساليك - پينج سال) و مامناوهند (له پينج سال زياتر - ده سال) وه دريژ خايهن (له ده سال زياتر) دهبيت.

تعتبر السند عبارة عن شهادة دين يتعهد بموجبها المصدر لها دفع قيمة القرض كاملة عند الاستحقاق لحامل السند بالإضافة إلى منحه فائدة دورية تدفع سنويا أو نصف سنويا، تتراوح فترات استحقاق السند بين القصيرة (من سنة إلى خمس سنوات)، والمتوسطة (من خمس إلى عشر سنوات)، والطويلة الأجل (10 سنوات فأكثر).

نهم قهوالانه به بههای ناوی و بهرواری شایستهبون در دهچیت و که
کاتی شایسته بونی دیت دهبیت نهم لایه نهی نهم قهوالانهی در کردیه
بههای قهوالهکان به ههنگری پروانامهی قهواله بداتهوه.

تصدر السندات بقيمة إسمية وتاريخ استحقاق معين، وعندما يحين
تاريخ الاستحقاق تقوم الجهة المصدرة للسند برد قيمة السندات إلى
حاملها.

وه ئهم قهوالهيه بههاى بازارى ههيه و دهكرى له بههاى ناوى
بهرزتر بىت، لهم حالتهدا قازانجى سهرمایهدارى دهكات.

وه ههندىك جار بههاى بازارى له بههاى ناوى كه متر دهبى لهم
حالتهدا ههنگرى قهواله زهره رى سهرمایهدارى دهكات.

وللسند قيمة سوقية قد تكون هذه القيمة أعلى من القيمة الاسمية، وفي
هذه الحالة سيحقق حامل السند مكاسب رأسمالية.

وقد تكون القيمة السوقية أقل من القيمة الاسمية، وفي هذه الحالة
سيتحمل حامل السند الخسارة الرأسمالية.

4- الاسهم الممتازة

بريتيه له بهلگه نامه يهک له لايهن ريخراوه وه دهر دهکري و بههاي ناوي ههيه، ماف به ههلگري ده دات بيته خاوهن به شيک له ريخراوه به گویره بههاي نهو پشکهي ههلگرتووه. سه ره پراي بههاي ناوي ، بههاي پراوي و بههاي بازاري ههيه. وه تايبه تمه ندي ههريهک له قهواله و پشکي ناسايي ههيه.

السهم الممتاز هو وثيقة تحمل قيمة اسمية تصدرها المنظمة، ويحق لحامله بما يعادل قيمة أسهمه ملكية جزء من هذه المنظمة. وبالإضافة إلى القيمة الاسمية للسهم الممتاز يوجد قيمة دفترية وقيمة سوقية، كما يجمع السهم الممتاز بين خصائص كل من السند والسهم العادي.

4-الاسهم الممتازة

وهو أنهم جوره يشكوه ههنديك لهو مهرجانه له خو دهگريت كه قهو الهى پي دهر دهچيت، وهك تواناي گوريني بو پشكي ناسايي يان تواناي وهر گرتنهوهى له لايهن نهو ريكر او هى دهر يكر دوه لهو كاتهى دهست نيشانى دهكات.

وتجمع هذه الأسهم بعض الشروط التي تصدر على أساسها السندات ، كالقابلية إلى التحويل لأسهم عادية ، أو القابلية للإستدعاء فى الوقت الذى تحدد المنظمة المصدرة لهذه الأسهم.

5- الاسهم العادية

نهم جوره له بهناوبانگترین جورهکانی پشک ههژمار دهکریت، بریتیه لو بهشیک له مافی خاوهنداریهتی ریکخراو که ماف به خاوهنهکی دهداث قازانج وهرگریت پاش دانهوهی قهرزهکان، وه ههروهها ههلگری پشکی ناسایی مافی بهشداریکردنی ههیه له بهرپوهبردنی ریکخراو.

یعد هذا النوع من الأسهم من أكثر الأنواع شيوعاً ، وهو عبارة عن حصة في ملكية المنظمة تخول لصاحبها الحصول على الأرباح بعد سداد الالتزامات للآخرين . كما أن لحامل السهم العادي حق المشاركة في إدارة المنظمة .

5-الاسهم العادية

وه ئهم جوړه پشکه سهرچاوهی سهرهکی پارهدارکردن و دروست کردنی سهرمایهیه، به تاییهتی له قوناغی دامهزاندن که سهرمایهیه ریکخراو دابهش دهکریت بو چند بهشیکی جیاواز له شیوهی پشک و دهفروشریته ئهوانهی خواستی کرینیان ههیه، وه بههای پشکی ئاسایی گوران کاری بهسهر دیت به پیی بارودخی دارایی ریکخراو وبارودوخی ئابووری گشتی.

وتعتبر هذه الأسهم مصدراً أساسياً للتمويل وتكوين رأس المال ، خاصة في مرحلة التأسيس حيث يتم تقسيم رأس المال إلى حصص متساوية في شكل أسهم يتم طرحها للجمهور مرة واحدة . كما قد تتغير قيمة السهم العادي تبعاً لتغير ظروف المنظمة المالية والظروف الاقتصادية عامة.

6- الأرباح المحتجزة – قازانجی گڈراو

لهو سهرچاوانهيه كه له ناو ريځخراو به دهست ديت به پشت بهستن بهو قازانجهي به دهست ديت لهو چالاكيانهي نهجام دهريت.

وهي من المصادر التي يتم الحصول عليها من داخل المنظمة بالاعتماد على الأرباح المتحققة من النشاط.

6- الأرباح المحتجزة – قازانجى گلدراو

لايهنه ئهريئيهكانى پارهدارکردن به قازانجى گلدراو:

- پيويستى به تيجوو و مامهلهى زور نيه.

- بهكار هيئاناي ئهم قازانجه پيويستى به رهن كردن يان گرئنتى هيچ ههبوويك نيه.

-

مزايا التمويل بالأرباح المحتجزة:

- لا يتطلب الحصول على هذه الأرباح معاملات وتكاليف كثيرة .

- لا يترتب على استعمال هذه الأرباح أى ضمان أو رهن لأصول المنظمة.

6- الأرباح المحتجزة – قازانجى گلدراو

لايهنه نهرينيهكانى پارهدارکردن به قازانجى گلدراو:

- نهم قازانجه ههنديک جار بهردهست نابى به تاييهتى بو نهم ريکخراوانهى له سههتاي ژيانى بهرهمداريهتى تى.
- سنووردارى پشت بهستن بهم سهرچاوهيه به تاييهتى له سالانى سههتاي نهم پروژيه.

عيوب التمويل بالأرباح المحتجزة:

- قد لا تكون هذه الأرباح متاحة أمام المنظمة خاصة فى بداية حياتها الإنتاجية .
- محدودية الاعتماد عليها وخاصة فى السنوات الأولى من المشروع.

الفرق بين السندات والأسهم

✓ يمثل السند ديناً على الشركة في حين يمثل السهم حقاً في الملكية

✓ يحصل حامل السند على عائد ثابت هو الفائدة في حين يحصل حامل السهم على الربح إذا تحقق.

✓ يتقدم حملة السندات في حقوقهم كدائنين على حملة الأسهم.

✓ يحصل حملة السندات على عائد ثابت يدفع بمواعيد محددة بغض النظر عن تحقيق الأرباح من عدمه ولا يحصل حملة الأسهم على أي عائد إلا إذا تحققت الأرباح.

الفرق بين السندات والأسهم

✓ للسندات اجل محدد تسدد فيه ولا اجل للأسهم.

✓ لا حق لحملة السندات في التصويت او الاشتراك في الإدارة ولحملة الأسهم الحق في إدارة المؤسسة عن طريق انتخاب أعضاء مجلس الإدارة

✓ قد تقدم بعض موجودات المؤسسة ضمانا لحملة السندات ولا يقدم مثل هذا الضمان لحملة الأسهم.

بازاری دارایی

الأسواق المالية

دیاریکراو بهرامبهر دهستبهر داربوونی بریگی نهختینه، وه بازاره
داراییهکان وهک بازارهکانی تر کاردهکات له سهر پرکردنهوهی
پئویستی وهبهر هینهران له ریگی گواستنهوهی دارایی لهو یهکانهیی

داراییان ههیه بوئو یهکانه پئویستیان به پارهدارکردن ههیه
پر تبط مفهوم السوق لدى الجمهور بأنه مكان لتلبية حاجة معينة مقابل
بهرامبهر کاغزی دارای دیاریکراو.

التخلي عن مبلغ معين من النقود. والأسواق المالية تعمل كغيرها من

الأسواق على تلبية حاجة

المستثمرين فيها من خلال العمل على انتقال الأموال من وحدات

يملكون المال إلى وحدات يريدون التمويل للأموال مقابل أوراق مالية

معينة

وه لهم بازاره گروپیک له تاکهکان و دامهزراوهکان بهشدارن به پیی
ریکاری تایبته کارهکانیان رییک دهخات.

ويشترك في هذا السوق مجموعة من الأفراد والمؤسسات ضمن
إجراءات خاصة تنظم عملهم .

ئامانجەكانى بازارى دارايى أهداف الأسواق المالية

- بەشدار يکردن له پاره دارکردنى پرۆژەكان و دابىن کردنى سيوله.
- دابىن کردنى سەرچاوهى جوړاوجوړ بو بازارى دارايى له پرى
- بەشدار يکردنى زوړترين تويزهكانى گو مه لگا .

- المساهمة في تمويل المشاريع وتوفير السيولة.
- تزويد السوق المالي بمصادر متنوعه للاموال من خلال مشاركه
- نسبه كبيره من افراد المجتمع.

ئامانجەكانى بازارى دارايى أهداف الأسواق المالية

-جیگرهوهی پارهدارکردنى بانکەکانه له حالهتی بهرز بوونهوهی
تیچوو یا رازی نهبوونی بانکەکان بو پیدانی قهرز بو ئهو
پروژانهی که کورت هیئانی دارییان ههیه.

- قد تعوض عن التمويل المصرفي في حالة ارتفاع كلفته أو احجام
المصارف عن منح القروض إلى المشاريع التي لديها عجز مالي.

جۆرهكانى بازارى دارايى

انواع الاسواق المالية

1- بازاري نهختينه و بازاري سهرمايه

1- أسواق نقد و أسواق رأس مال

دهكړی بو بازارهكانی نهختينه و بازارهكانی سهرمايه. نهو بازارانهی مامهله به كاغزی دارایی كورت خایهن دهكهن پيی دهلین بازاري نهختينه، بهلام نهو بازارانهی مامهله به كاغزی دارایی دريژ خایهن دهكهن پيی دهلین بازاري سهرمايه وه بازاري دراوه بيانيهكان و بازاري موشتهقاتی

طریق لهئینو اسواق المایه كاغزه بحساب ایجاكول استخاق الاوراق المایه المتداوله فیها إلى أسواق نقد و أسواق رأس مال. فالأسواق التي يتم فیها تداول الأوراق المایه قصيرة الأجل تدعى أسواق نقد، بينما يطلق على الأسواق التي يتم فیها تداول الأوراق المایه طويلة الأجل أسواق رأس المال. و تأتي سوق العملات الأجنبية و سوق المشتقات المایه ضمن سوق الأوراق المایه قصيرة الأجل.

2-بازاری سہرہ تایی و بازاری لاوہکی 2- الأسواق الأولية و الأسواق الثانوية

دارایی دہکری کہ بو یہکم جار ماملہیان پی دہکری. بہ لام لہ بازاری لاوہکی ماملہ بہ کاغزی دارایی دہکری کہ پیشتر دہرچوہ وہ گوازتنہوی خاونداریتی لہ نیو وہبہرہینہران ناسان دہکات.

حيث تتم في السوق الأولية الإصدارات الجديدة من الأوراق المالية. أما في السوق الثانوية فيتم فيها تداول الأوراق المالية المصدرة سلفا مما يسهل انتقال الملكية بين المستثمرين.

2-بازاری سہرہ تایی و بازاری لاوہکی 2- الأسواق الأولية و الأسواق الثانوية

وہ بازاری لاوہکی دوو جوڑہ:
أ. بازاری ریخراو.
ب. بازاری ہاوتہریب.

والمسوق الثانوي على نوعين:
أ. السوق المنظمة أو البورصة (Stock).
ب. السوق غير المنظمة (الموازي).

أ. بازاری ریځراو

أ. السوق المنظمة أو البورصة (Stock)

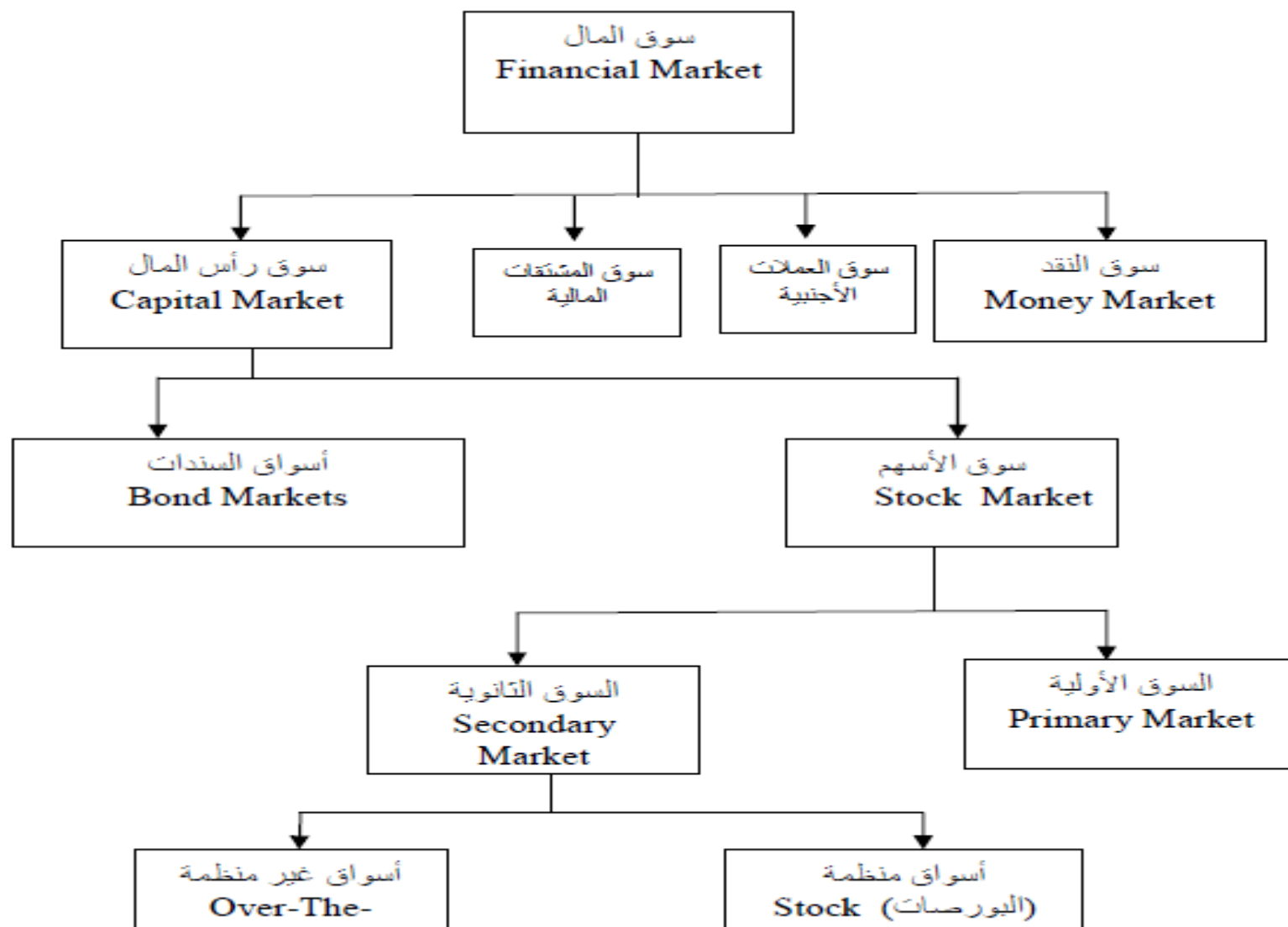
تھو بازارپهیه که مامله به داعری دارایی بهو ریځراوانه دهکن که ناویان له بۆرصه ههیه به پپی مهرجی دیاریکراو له یاسا یان له سیستمی بازاری دارایی و چهند لایهنیک کردارهکانی مامله کردن لهم بازاره جی به جی دهکن. ولیژنه ی بهر یوه بردنی بازاری دارایی چهند مهرجیگ دیاری دهکات بۆ دانانی ناوی کۆمپانیان له بۆرصه، وه ئەم مهرجانه له شوینیک بۆ شوینیکی تر دهگۆریت.

وهو السوق الذي يتم فيه تداول الأوراق المالية للمنظمات المدرجة في البورصة وفق الشروط المحددة من القانون او نظام سوق المال، ويدير عمليات التبادل في هذا السوق الوسطاء العاملون به، وتفرض لجنة إدارة السوق المال العديد من الشروط للموافقة على ادراج المنظمات في البورصة، وتختلف هذه الشروط من موقع إلى آخر

ب. بازاری هاوتهریب ب. السوق غیر المنظمة (الموازي)

ئهو بازارهیه که تیدا مامهله به کاغزی دارایی ئهو پریکراوانه دهکری که مهرچهکانی بوونیان له بازاری پریکراو نیه، وه شوینی دیاریکراو نیه بو مامهله کردن بهو کاغزه داراییانه لهم بازاره وه ئهوهی بهم ئهرکه ههلهستی پریکراوه داراییهکان و بانکهکان و ناوهنگیرهکان به پیی ئهو نرخانهی ئاشکرایه.

وهو السوق الذي يتم فيه تداول الأوراق المالية للمنظمات غير المستوفية لشروط ادراجها في البورصة، و لا يوجد مكان محدد لتداول الأوراق المالية في هذا السوق، ونقوم بهذه المهمة للمنظمات المالية أو البنوك أو الوسطاء و وفق للأسعار المعلنة.



مہر جہکائی بازاری دارایی شروط الاسواق المالیه

- ھبونی سھقامگیری سیاسی.
- ھاندانی کھرتی تایبھت.
- ھبونی جیھازیکی بانکی تھواو و بانکی ناوھندی توانست.
- توفر الاستقرار السياسي.
- تشجيع القطاع الخاص.
- وجود جهاز مصرفي متكامل وبنك مركزي كفوء.

مهرجھكاني بازارى دارايى شروط الاسواق المالية

- ههبوونى توانى گورينى نهو سهر چاوانهى بهدهست هاتوو ه بؤ
وه بهر هينان.

- ههبوونى شهفافيته و تورىك له گهياندين.

- وجود عدد كاف من المؤسسات المالية الكفاءة

- القدرة على تحويل الموارد المتحصلة عليها الى الاستثمارات

- توافر الشفافية وشبكة من الاتصالات