**جامعة صلاح الدين**

**كلية القانون- المرحلة الرابعة**

**مادة العقود المدنية**

**الأسئلة الأفتراضية**

................................................................................................................................

س1. بين أثار خيار الشرط من حيث تبعة الهلاك.

س2. بين الفرق بين البيع الجزاف والبيع على نموذج .

س3. بين الفرق بين البيع بالتقسيط والأيجار الساتر للبيع.

س4.**قيم مع التعليل//** في حالة افلاس البائع قبل المذاق والقبول فلا يمكن للمشتري مطالبة امين التفليسة بتسليمة المبيع.

س5. ما الحكم لو امتنع البائع من تنفيذ التزامه بفرز المبيع ؟ بين ذلك .

س6. بين موقف المشرع العراقي في حالة الهلاك الجزئي للمأجور.

س7. ما الحكم القانوني في حالة قيام المنتفع بإبرام عقد إيجار تزيد مدته على مدة حق الانتفاع؟ ولماذا؟

س8. ما الحكم القانوني لعدم تحديد المدة في عقد الإيجار وفقاً لقانون إيجار العقار العراقي؟ ولماذا؟

 **س9. قيم مع التعليل//** يعد عقد الإيجار عقداً شكلياً بموجب قانون إيجار العقار العراقي.

 **س10. قيم مع التعليل//** تسري أحكام قانون إيجار العقار العراقي على عقود إيجار الأراضي المعدة للمشاريع السكنية.

س 11. في البيوع التي تتم بالمراسلة, ينعقد البيع بأقل من الثمنين؟ لماذا؟ بين ذلك. .

س12. ان الوعد بالبيع عقد معلق على شرط ارادي ؟ لماذا ؟ بين ذلك.

س13. لو باع وارث نصيبه في تركة ثم تبين انه ليس بوارث فان البيع يبطل ؟ لماذا؟ بين ذلك .

س14. هل يجب ان يكون المنقول المباع مملوكا للبائع لكي يتم انتقال ملكيته للمشتري ؟ بين ذلك.

س15. هل يباع أموال الدولة المنقولة بالمزايدة دائما ؟ أجب عن ذلك.

س16. بين حالات سقوط خيار الرؤية .

س17. بين أثار الوعد بالبيع قبل ظهور الرغبة من حيث التصرف .

س18. ما الحكم القانوني أذا قدم البائع بضاعة أكثر جودة من النموذج ؟ بين ذلك.

س19. ميز بين عقد البيع وعقد الأيجار .

س20. بين خصائص عقد البيع .

س 21. بين الحكم القانوي لعرض البضائع في المتجر والاعلان عنها مع بيان اثمانها .

س22. ميز بين عقد البيع وعقد المقاولة .

س23. ماهي شروط الوعد بالبيع ؟ وضح ذلك.

س24. ينص القانون المدني العراقي على أسس يمكن بموجبها تحديد الثمن, بين هذه الأسس.

س25. قد يلجا بعض الناس الى كاتب العدل لتوثيق التعهد بنقل الملكية, ما جدوى هذا الفعل؟

س26. بين صور التسليم المعنوي للمبيع.