



القسم: إدارة المنظمات السياحية

الكلية: الادارة و الاقتصاد

الجامعة: صلاح الدين-اربيل

المادة: الادارة المالية في المنظمات السياحية

كراسة المادة: المرحلة الثالثة – سمستر الثاني

اسم التدريسي: كوسرت محمد ابابكر- استاذ مساعد

السنة الدراسية: 2024-2023

كراسة المادة

Course Book

| | |
|---|---|
| 1. اسم المادة | ادارة المالية للمؤسسات السياحية |
| 2. التدريسي المسؤول | كوسرت محمد ابابكر |
| 3. القسم/ الكلية | ادارة المنظمات السياحية – الادارة والاقتصاد |
| 4. معلومات الاتصال: | الايمل: kosret.ebabekir@su.edu.com رقم الهاتف (اختياري): |
| 5. الوحدات الدراسيه (بالساعة) خلال الاسبوع | النظري 3 |
| 6. عدد ساعات العمل | (4) ساعة |
| 7. رمز المادة (course code) | AETO0309 |
| 8. البروفایل الاكاديمي للتدريسي | Google.search (Ebabekir Kosret) |
| 9. المفردات الرئيسية للمادة Keywords | الادارة المالية، الاستثمار، عائد على الاستثمار، التقارير المالية، التحليل المالي، السيولة، القدرات المالية ومصادر التمويل |
| 10. نبذة عامة عن المادة | <ul style="list-style-type: none"> اهمية دراسة المادة: تكمن اهمية المادة في كون ادارة المالية احد اهم الوظائف الاساسية لأي منشأة سواء كانت انتاجية ام خدمية، لما يقدمها من دعم لاية مشاريع سواء كان عمره الانتاجي قصيرة ام طويل الاجل. استيعاب المفاهيم الاساسية للمادة: من خلال القاء الضوء على جانب النظري وبعدها ليتم الدخول في مجال العملي و التعامل مع البيانات التاريخية للشركات كتمارين و اعطاء الطالب واجبات بغية تقويته في المادة. مبادئ ونظريات المادة: اساسيات المنهج التي تم الاعتماد عليها في المفردات المقرر دراستها، الى جانب الاستعانة بالكتب و المصادر العلمية الموجودة في مكتبة الكلية. معرفة سليمة للاجزاء الرئيسية للمادة: و هذه ما تم توضيحه من خلال كورس بوك. تضمين معلومات كافية ومفهومة تضمن استحصال الوظائف: مناقشة الطلاب في القاعة و اعطائهم امثلة عن الواقع حتى يسهل فهمهم و استيعابهم للمادة. اضافة الى امكانياتهم في التنسيق بعد التخرج و ما تم قراته في المادة. |
| 11. أهداف المادة: | <p>تعرف الطلاب بمادة ادارة المالية باعتبارها احدى الوظائف الاساسية للمنظمة سواء كانت المنظمة انتاجية ام خدمية، حيث هو الجهة الممولة لكافة النشاطات المنظمة و تمويل مشاريعه المختلفة عن طريق التعرف على اعماله اهدافه الاساسية من خلال اللجوء الى مدخل بالتعرف على مفهوم و اهمية و خصائص الاساسية للادارة المالية الى جانب دور و مهام المدير المالي و توضيح الاختلاف بين التمويل و الاستثمار في كل قطاع العام و الخاص و المالية الشخصية، الى جانب ذكر اهمية الوظائف الاساسية للادارة المالية. كما و هناك هدف اخر و هو تعريف الطالب باهمية الاسواق المالية و الشروط الواجب توافره عند تأسيس الاسواق المالية، اضافة الى اهم التقسيمات التي يتم الاعتماد عليها.</p> <p>من خلال فصل اخر تم التعرف على القوائم المالية و توضيح اهمية كل قائمة من ضمنها قائمة الميزانية العمومية، قائمة الدخل، قائمة الارباح المحتجزة، قائمة التدفقات النقدية. و بما اننا تعرفنا على القوائم المالية و يأتي بعدها مباشرة التعرف على اهمية التحليل المالي من حياة المنظمات و ذلك من خلال اجراء التحليل لمجاميعها الرئيسية</p> |

| | |
|---|--------------------|
| <p>منها: مجموعة نسب السيولة، و مجموعة نسب ادارة الموجودات، و مجموعة نسب المديونية، و مجموعة نسب الربحية، و بعدها يتم التطرق الى تقييم المشاريع و اهمية كل معيار من معايير تقييم مشاريع طويل الاجل من خلال معيار متوسط فترة الاسترداد ، و معيار صافي القيمة الحالية، و معيار معدل عائد داخلي على الاستثمار. و اخيرا توضيح باهمية التخطيط للربحية و تحليل التعادل.</p> | |
| <p>١٢. التزامات الطالب: التزام الطلاب بالحضور و اتمامهم للاختبارات والواجبات والتقارير المطلوبة، الى جانب تطبيقهم للقوانين و التعليمات المصدرة من وزارة التعليم العالي والبحث العلمي.</p> | |
| <p>١٣. طرق التدريس : الطرق التدريسية التي استخدمها: الداتاشو والباوربوينت واللوح الابيض والملازم، و كل ما هو مفيد بغية ايصال الرسالة العلمية الى الطلاب.</p> | |
| <p>١٤. نظام التقييم 15 درجات امتحان ميد تيرم، 7 درجات سيمينار، 5 درجات واجب بيتي، 5 كويز، 8 درجات النشاط اليومي.</p> | |
| <p>١٥. نتائج تعلم الطالب (ان لا تقل عن 100 كلمة) تعرف الطلاب بمادة ادارة المالية باعتبارها احدى الوظائف الاساسية للمنظمة سواء كانت المنظمة انتاجية ام خدمية، حيث هو الجهة الممولة لكافة النشاطات المنظمة و تمويل مشاريعه المختلفة عن طريق التعرف على اعماله اهدافه الاساسية من خلال اللجوء الى مدخل بالتعرف على مفهوم و اهمية و خصائص الاساسية للادارة المالية الى جانب دور و مهام المدير المالي و توضيح الاختلاف بين التمويل و الاستثمار في كل قطاع العام و الخاص و المالية الشخصية، الى جانب ذكر اهمية الوظائف الاساسية للادارة المالية، و بما ان هو الادارة الاساسية للمنظمات فان توضيح اهميته يساعد الطالب في سوق العمل مابعد التخرج ليكون قد اكتمل عنده المعلومات الكافية ليدير و يزاول النشاط التي يمارسه في المنظمة الذي يشغله. كما و هناك هدف اخر و هو تعريف الطالب باهمية الاسواق المالية و الشروط الواجب توافره عند تأسيس الاسواق المالية، اضافة الى اهم التقسيمات التي يتم الاعتماد عليها، و هذا ما يجعل الطالب لديه معلومات حول كيفية التعامل مع الاسواق المالي التي يساعده في اتخاذ القرارات الادارية و التي بجانبه تحدد مصير نجاح الشركة او فشلها. و من خلال فصل اخر يتم التعرف على القوائم المالية و توضيح اهمية كل قائمة من ضمنها قائمة الميزانية العمومية، قائمة الدخل، قائمة الارباح المحتجزة، قائمة التدفقات النقدية. و بما اننا تعرفنا على القوائم المالية و يأتي بعدها مباشرة التعرف على اهمية التحليل المالي من حياة المنظمات و ذلك من خلال اجراء التحليل لمجاميعها الرئيسية منها: مجموعة نسب السيولة، و مجموعة نسب ادارة الموجودات، و مجموعة نسب المديونية، و مجموعة نسب الربحية، و بعدها يتم التطرق الى تقييم المشاريع و اهمية كل معيار من معايير تقييم مشاريع طويل الاجل من خلال معيار متوسط فترة الاسترداد ، و معيار صافي القيمة الحالية، و معيار معدل عائد داخلي على الاستثمار. و اخيرا توضيح باهمية التخطيط للربحية و تحليل التعادل.</p> | |
| <p>١٦. قائمة المراجع والكتب</p> <ul style="list-style-type: none"> ● العامري، محمد علي، (2000)، الادارة المالية، جامعة بغداد، وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، جامعة، بغداد، العراق. ● كراجه، عبد الحلیم وربابعة، علي وكسران، ياسر ومطر، موسى ويوسف، توفيق عبد الرحيم، الادارة والتحليل المالي، (2000)، ط 1 ، دار الصفاء. ● الشماع، خليل محمد حسن، (1992)، الادارة المالية، بغداد، العراق. | |
| <p>١٧. المواضيع</p> | <p>اسم المحاضر</p> |

| | |
|---------------------------------------|--|
| <p>كوسرت محمد ابا بكر 4 ساعات</p> | <p>فصل الاول // مدخل الى ادارة المالية: - مفهوم و تعريف الادارة المالية، خصائصه، تطور الادارة المالية، نشاطات الادارة المالية، مقارنة بين المالية في قطاع العام و الخاص. مهام و واجبات المدير المالي، وظائف الادارة المالية. فصل الثاني// الاسواق المالية: - مفهوم و التعريف و الاهمية، شروط تأسيس سوق مالي، تقسيمات الاسواق المالي. فصل الثالث// القوائم المالية: - تعرف على مفهوم و اهمية القوائم ، قائمة الميزانية العمومية، قائمة الدخل ، قائمة الارباح و الخسائر، قائمة التدفقات النقدية. فصل الرابع// التحليل المالي: - مقدمة، معايير التحليل المالي، المجموعة الاولى : مجموعة نسب السيولة المجموعة الثانية: مجموعة نسب ادارة الموجودات المجموعة الثالثة: مجموعة نسب ادارة المديونية. المجموعة الرابعة: مجموعة نسب الربحية. فصل الخامس // استثمارات طويل الاجل: - قرارات تقييم استثمارات طويل الاجل، معايير التقييم، اهمية التقييم، معايير صافي القيمة الحالية، معيار متوسط فترة الاسترداد، معيار معدل عائد داخلي على الاستثمار. فصل السادس// تخطيط للربحية: - تخطيط للربحية، نقطة التعادل.</p> |
| | <p>١٨ . المواضيع التطبيقية (لا توجد)</p> |
| | <p>١٩ . الاختبارات</p> <ul style="list-style-type: none"> - عرف الادارة المالية في المنظمات السياحية؟ - ما هي وظائف (مهام) الاساسية للادارة المالية؟ - افترض انت محللا ماليا، كيف تنصح مستثمر ما في استثمار راس ماله؛ هل تنصحه ان تستثمر مجموع راس ماله في مشروع ما ام جزء من راس ماله، ابدي رأيك مع بيانه؟ - ايرادات فندق اركان باى روتانا لسنة 2022 بالدولار: 1000000، مجموع تكاليف البيع 400000، الرواتب الاجور 20000، المخصصات والمكافآت 25000، الاندثار 15000، الفوائد 15000، التصليح 5000، ايجار بناية 20000، الادارية 5000 - المطلوب: اعداد قائمة الدخل للفندق، للعمل المبالغ بالدولار. - عرف الآتي: 1- قائمة الدخل 2- قائمة المركز المالي 3- السيولة 4- دوران المخزون 5- المدير المالي - حدد موقع الادارة المالية بالشكل في هيكل تنظيم سياحي؟ - هناك مشاكل وتحديات تواجه القطاع السياحي، بينها؟ - لادارة الناجحة في صناعة الضيافة، ينبغي مراعاة جدولة ساعات العمل العاملين، بينها؟ - تم بيع فندق نوبل واحد شروط عقد البيع هي توفير معلومات خاصة بالدخل والمركز المالي والتدفقات النقدية في نهاية 31 / 12 / 2022 للمشتري، وبعد متابعة البيانات ومعالجتها ظهر المعلومات التالية: ايرادات 500000، 60% منها لقسم الغرف، والباقي لقسم المأكّل والمشرب، كلفة قسم الغرف 100000، كلفة قسم الماكل والمشرب 50000، والمصاريف كانت: الادارة والعامّة 3000، الصيانة 7000، الرواتب والاجور 12000، المخصصات 4000، التسويق 3000، ايجار بناية 10000، التامين 2000، الاندثار 5000، |

الضرائب 10000. والمعلومات الخاصة بقائمة المركز المالي لسنتي 2021 و 2022 كالاتي: المديونية 10000 / 8000، الدائنون 6000 / 5000، الرواتب المتراكمة 9000 / 5000، اجور مدفوعة مقدما 9000 / 10000، المخزون 11000 / 7000، السيارات 12000 / 10000، الاراضي 11000 / 10000، استثمار طويل الامد 5000 / 4000، قروض طويلة الامد 30000 / 25000، الارباح المحتجزة 6000 / 5000، المالكين 7000 / 6000. **المطلوب:** قائمة الدخل وقائمة المركز المالي لنهاية 31 / 12 / 2022 للنفق، للعلم المبالغ بالدور

- عرف الآتي 1- القدرة التزامات طويلة الامد 2- الادارة المالية 3- قائمة الدخل 4-
- العائد
- ماهي التحديات التي تواجه القطاع الساحي؟
- ما الفرق بين مجال العقار في قطاعي السياحة والانتاج؟
- تم بيع فندق سكاى اربيل واحد شروط عقد البيع هي توفير معلومات خاصة بالدخل والمركز المالي والتدفقات النقدية في نهاية 31 / 12 / 2021 للمشتري، وبعد متابعة البيانات ومعالجتها ظهر المعلومات التالية: ايرادات 1000000، 70% منها لقسم الغرف، والباقي لقسم المأكل والمشرب، كلفة قسم الغرف 200000، كلفة قسم الماكل والمشرب 100000، والمصاريف كانت: الادارة والعمامة 5000، الصيانة 10000، الرواتب والاجور 25000، المخصصات 5000، التسويق 5000، ايجار بناية 15000، التامين 3000، الاندثار 7000، الضرائب 15000. والمعلومات الخاصة بقائمة المركز المالي لسنتي 2020 و 2021 كالاتي: المديونية 7000 / 6000، الدائنون 7000 / 8000، الرواتب المتراكمة 8000 / 6000، اجور مدفوعة مقدما 6000 / 5000، المخزون 12000 / 10000، السيارات 15000 / 12000، الاراضي 15000 / 17000، استثمار طويل الامد 10000 / 5000، قروض طويلة الامد 35000 / 30000، الارباح المحتجزة 5000 / 6000، المالكين 10000 / 5000. **المطلوب:** قائمة الدخل وقائمة المركز المالي، للعلم المبالغ بالدولار .

٢٠. ملاحظات اضافية:

٢١. مراجعة الكراسة من قبل النظراء