

بانك الأسئلة لمادة: فقه المعاملات المالية الإسلامية

السنة الدراسية: ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣

البنوك الإسلامية

- ما المقصود من البنوك الإسلامية؟ أو المصارف الإسلامية؟ بينه بالتفصيل.
- يرجع بدايات استخدام الصيغ الإسلامية للعقود المالية إلى الأيام الأولى للتشريع الإسلامي، بين ذلك من خلال ما درسته.
- عرف المشاركة الثابتة .
- عرف التمويل بالمضاربة.
- بين أهمية صيغة التمويل بالاستصناع في البنوك الإسلامية..
- بين أهمية صيغة التمويل بالسلم عند المصارف الإسلامية.
- يمكن استخدام صيغة التمويل بالسلم في التمويل التجارية الخارجية..
- للمصارف الإسلامية أهمية بالغة. بينها بالنقاط.
- أذكر الدوافع الرئيسية لإنشاء المصارف الإسلامية.
- أذكر الصيغ التي يستخدمها المصارف الإسلامية في أعمالها التمويلية والاستثمارية.
- هناك صيغ إسلامية مالية ومصرفية في بدايات التشريع الإسلامي وهي: ١ ... ٢ ... ٣ ... ٤ ... ٥
- العقود والصيغ الإسلامية للاستثمار هي: ١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦
- نجحت المصارف الإسلامية في ابتكار أدوات مصرفية تقوم على أسس شرعية من أهمها: ١ ٢ ٣ ٤
- تتمثل أهداف المصارف الإسلامية في: ١ ٢ ٣ ٤
- أهداف المصارف الإسلامية المالية هي: ١ ٢ ٣
- تتقدم المصارف الإسلامية بخدمات إئتمانية بديلة للخدمات الائتمانية المحسوبة بالفائدة في المصارف التقليدية وهي: ١ ٢ ٣ ...
- تتقدم المصارف الإسلامية بخدمات غير إئتمانية إلى عملائها وهي: ١ ٢ ٣ ...
- تقوم المصارف الإسلامية بتقديم خدمات مصرفية لعملائها مثل: ١ ٢ ٣
- لتمويل المشاريع الاستثمارية تستخدم البنوك الإسلامية صيغة القائمة على الملكية وهي: ١ ٢ ٣

..... ٤

٤.....
- لتمويل المشاريع الاستثمارية تستخدم البنوك الإسلامية صيغة القائمة على المديونية وهي: ١..... ٢..... ٣.....

- من الأعمال المصارف الإسلامية التجارة المباشرة عرفها ماوة تةواوي بكة
- للمتعاملين في المصارف الإسلامية أهداف خاصة وهي: ١..... ٢..... ٣.....
- تنقسم أعمال المصارف الإسلامية إلى ثلاثة أقسام وهي: ١..... ٢..... ٣.....
- للمصارف الإسلامية أهداف اجتماعية هامة لتنمية المجتمع. بينها بصورة علمية صحيحة.
- يعتبر التمويل بالمشاركة أهم ما يميز البنوك الإسلامية عن البنوك التقليدية، فما هي بينها بصورة مفصلة.
- تأخذ التمويل بالمشاركة في المصارف الإسلامية ثلاث أشكال وهي:
- ما هي خصائص المصارف الإسلامية عددها بالنقاط.
- يتلقى البنك الإسلامي من العملاء نقودهم دون أي التزام أو تعهد مباشر أو غير مباشر بإعطاء عائد ثابت على ودائعهم؟.

- تتقدم المصارف الإسلامية خدمات غير إئتمانية إلى عملائها.
- من خصائص المصارف الإسلامية عدم الإلتزام بالصفات التنموية في معاملاتها الاستثمارية.
- من خصائص المصارف الإسلامية تطبيق القيم والأخلاق الإسلامية في العمل المصرفي.
- تتميز المصارف الإسلامية بتقديم مجموعة من الأنشطة المصرفية التي لا تقدمها المصارف التقليدية.
- تتميز المصارف الإسلامية إحياء نظام الزكاة.
- من خصائص المصارف الإسلامية القضاء على الاحتكار الذي تفرضه شركات المساهمة على أسهما.
- تتميز المصارف الإسلامية بفصل التنمية الاقتصادية من التنمية الاجتماعية.
- من خصائص المصارف الإسلامية تطبيق أسلوب المديونية، وذلك بتقديم الأموال فقد دون المشاركة في العمل.
- من خصائص المصارف الإسلامية هي: تطبيق أسلوب الوساطة المالية القائم على المشاركة من خلال جذب الأموال وتنميتها عن طريق الاستثمار..

- الأعمال التي تقوم بها المصارف الإسلامية هي: ١..... ٢..... ٣.....
- للبنوك الإسلامية أهداف مالية وهي: ١..... ٢..... ٣.....
- للمصارف الإسلامية العديد من الأهداف الداخلية التي تسعى إلى تحقيقها منها: ١..... ٢..... ٣.....
- تتميز المصارف الإسلامية بتقديم مجموعة من الأنشطة المصرفية التي لا تقدمها المصارف التقليدية وهي: ١.....

٢.....
- للمتعاملين مع المصارف الإسلامية أهداف متعددة يجب أن يحرص المصرف الإسلامي على تحقيقها وهي: ١.....

٢ ٣ ...

- لتمويل المشاريع الاستثمارية يستخدم البنوك الإسلامية صيغ تمويلية مختلفة أذكرها.
- من صيغ تمويل الاستثمار في البنوك الإسلامية التمويل بالمضاربه، بينها بالفتصيل.
- ما هي الاتجار المباشر عرفها.
- ما هي الاتجار بواسطة البيع بالتقسيط والبيع الآجل؟ عرفها.
- ما هي الاتجار بوسطة عقد المراجحة الفورية والآجلة؟ عرفها.

.....

مفهوم المال، وأقسامها، ووظائفها

- عرف المال لغة واصطلاحاً.
- المال هو: كافة الأشياء التي يملكها الأفراد، ويشمل:،،،
- بين أنواع المال من حيث الثبات، وعرف كل واحد منها مع المثال.
- ما هو المال الثابت، عرفه مع المثال.
- عرف المال المنقول مع المثال.
- ما هو تقسيم المال من حيث التعامل مع المثال.
- عرف المال القيمي والمثلي، ثم بين الفرق بينهما مع المثال.
- ما هو المال الذي يجوز الانتفاع به شرعاً، بينه مع المثال.
- بين ثلاثة وظائف من وظائف المال:
- هناك أموال يمكن الاحتفاظ بها وتخزينها كأصول مالية، وهي: ١ ٢ ٣
- البورصة هي سوق يتم فيها تداول الأوراق المالية، وهي ك: ١ ٢ ٣
- عرف سوق البورصة، ثم بين نوعين منه.
- ما المقصود بالتضخم، بيه مع الأمثلة التوضيحية.
- غالباً يؤدي التضخم الشديد إلى فقدان: ١، ٢
- عند وجود التضخم الشديد في السوق تحاول البنوك المركزية الحد منه، وذلك لتجنب: ١ ٢-
- بين ثلاثة سبب من أسباب حدوث التضخم مع المثال.
- ما هو سلبيات التضخم في السوق.

عقد الخيارات في البيع

- عرف الخيارات، ثم اذكر عددها عند الفقهاء.
- ما هو خيار المجلس، وما حكمه عند الفقهاء، ثم اذكر دليله ومسقطاته.
- بين المقصود من خيار الشرط، ثم بين أدلته، مع ذكر شروطه ومسقطاته.
- هل يجوز اشتراط الخيار أو المشورة في البيع للأجنبي؟ وضح السؤال بالتفصيل.
- ما هو العيب في خيار العيب؟ ثم اذكر شروط ثبوته مع بيان حكم الزيادة في المبيع المعيب.
- بين حكم شرط البراءة من العيوب عند الفقهاء .
- بين أنواع الخيارات في عقد البيع، ثم فصل القول في خيار الشرط.
- عرف خيار المجلس، ثم بين مشروعيته.
- عرف خيار الشرط اصطلاحاً ثم بين شروطه و دليل مشروعيته.
- متى يسقط خيار الشرط؟.
- بين حكم ملكية المبيع زمن الخيار إذا كان الخيار للبائع مع المثال.
- بين حكم ملكية المبيع زمن الخيار إذا كان الخيار للمشتري مع المثال.
- بين حكم هلاك المبيع زمن الخيار.
- يشترط لثبوت خيار العيب شروط عددها.
- إذا كان العيب ينقص المبيع ولا ينقص قيمته فلا يثبت للمشتري حق الرد، لماذا؟
- ما حكم مبيع قبضه المشتري، ثم اطلع على عيب قديم فيه وكان المبيع قد زاد عنده عما كان عليه عند العقد.
- ما حكم مبيع معيب قد زاد عند المشتري عما كان عليه عند العقد، وكانت الزيادة متصلة.
- ما هي الغلة؟ بينها
- متى يثبت للمشتري حق الرد بخيار العيب في المبيع المعيب؟ ومتى يسقط؟
- لو شرط البائع على المشتري براءة المبيع من كل عيب، فهل يثبت للمشتري حق الرد إذا ظهر فيه عيب؟
- لو شرط البائع للمشتري البراءة عما يحدث للمبيع لم يبرأ، لماذا؟

الصح والخطأ

- فلو كان العاقدان في دار كبيرة وخرج أحدهما إلى الصحن أو بالعكس حصل التفرق بينهما.
- لو خرج المتعاقدان جميعاً أو تماشياً معا فيبقى المجلس مستمرا ويسقط خيار المجلس.
- إذا قال أحد المتعاقدين أمضيت العقد أو اخترت لزومه، فلا يسقط خيار المجلس.

- إذا اختار أحد المتعاقدين أو كلاهما إبرام العقد ولزمه يسقط خيار المجلس.
- إذا خير أحد المتعاقدين وقال له: اختر إمضاء العقد أو فسخه يكون ذلك اسقاطا لخياره.
- إذا كان العيب ينقص عين المبيع ولا ينقص قيمته فلا يثبت للمشتري حق الرد.

الفراغات

- تنقسم الخيارات إلى: أ- ب- ج- د-
- يسقط خيار المجلس ب: أ- ب-
- من شروط خيار الشرط هي: أ- ب- ج-
- يسقط خيار الشرط ب: أ- ب- ج-
- يشترط لثبوت خيار العيب شروط وهي: أ- ب- ج- د-

.....

عقد الشركة في الفقه الإسلامي

- عرف الشركة، ثم اذكر الدليل والحكمة من مشروعيتها.
- عرف المصطلحات الآتية: شركة العنان، والمفاوضة، والأعمال، والوجوه، وشركة العقد، شركة الأملاك .
- لشركة العقد أنواع، أذكرها مع أحكامها.
- عرف شركة الأملاك، ثم اذكر حكمها.
- قسم العلماء الشركة قسمين، أذكرهما، ثم بين أساس التقسيم.
- اتفق الفقهاء على أن شركة العنان جائزة وصحيحة، واختلفوا في الأنواع الأخرى، وما هي أذكرها عند الفقهاء الآخرين.

- أذكر شروط صحة شركة العنان، ثم فصل القول في شرطين منها،
- بين الفرق بين شركة العنان وشركة المضاربة والقراض.
- تكلم عن انتهاء وآثار صحة شركة العنان.
- بين الفرق بين شركة العنان، وشركة المضاربة بصورة صحيحة وواضحة.
- لماذا سميت شركة المفاوضة بالمفاوضة بين سبب تسميتها.
- من شروط صحة شركة العنان خلط أموال الشركة، بين ذلك بصورة مفصلة وعلمية.
- بين سبب تسمية شركة الوجوه مع المثال.
- ما هو حكم شركة الوجوه عند فقهاء الشافعية؟ بينه بالتفصيل.
- الأصح أنه يكفي في عقد الشركة الاقتصار على قولهم اشتركتنا.

- شركة الأملاك هي: أن يملك اثنان فأكثر شيئاً واحداً، وقد يكون ذلك قهراً عنهما، كالإرث والهدية.
- شركة المفاوضة هي: أن يشترك اثنان فأكثر في أموالهم الخاصة.
- إن كل واحد من الشريكين في عقد شركة الأملاك أجنبي في نصيب الآخر، وبالتالي يجوز لأحدهما أن يتصرف في المال دون إذن صاحبه، إذ لا ولاية لأحدهما على مال الآخر.
- الشافعية والظاهرية والإمامية يجعلون كل أنواع الشركات باطلة ما عدا شركة المفاوضة، وشركة الوجوه.
- شركة العقد هي عقد بين اثنين فأكثر بقصد الربح فقط دون التصرف.
- من شروط صحة شركة العنان خلط الأموال، فلو خلطت الأموال في مجلس العقد تصح الشركة.
- اختلف الفقهاء في تحديد أنواع الشركة، فهي عند الحنابلة أربعة: العنان، والأملاك، والعقد، والأعمال.
- الشركة عند الفقهاء ومههم المالكية والشافعية خمسة أنواع وهي: الاملاك، والعنان، والأعمال، والعقد، والمضاربة.
- أهلية الوكالة في عقد الشركة أن يكون كل منهم عاقلاً بالغاً ومحجوراً عليه التصرف في ماله.
- المالكية أجازوا كل أنواع الشركات ما عدا شركة المضاربة، وشركة العنان.
- الحنفية والزيدية أجازوا كل أنواع الشركات دون استثناء إذا توافرت فيها شروط معينة.
- الفرق بين شركة العنان وشركة المفاوضة

.....

- اختلف الفقهاء في تحديد أنواع عقد الشركة، فعند الحنابلة خمسة وهي: ١- ٢- ٣- ٤- ٥-
- إن الشركة عند الفقهاء أربعة أنواع، وهي: ١- ٢- ٣- ٤- ..
- المالكية أجازوا كل أنواع الشركات ما عدا شركة ..، وشركة .. .
- شركة الوجوه عند الشافعية والمالكية مبناها وجود: ١- ..، ٢- .. .
- الحنفية والزيدية أجازوا كل أنواع الشركات دون استثناء إذا .. .
- من شروط صحة شركة العنان هي: ١- ... ٢- ... ٣-
- شركة الأملاك: أن يملك اثنان فأكثر شيئاً واحداً، وقد يكون ذلك قهراً عنهما، وذلك ك: ١- ... ٢- ...،
- من حكمة تشريع عقد الشركة هي: ١- ... ٢- ... ٣- .. .
- شركة الوجوه هي: أن يشترك اثنان فأكثر ممن لهم: ١- ... ٢-
- الشركة عند الشافعية المالكية مبناها وجود: ١- .. ٢- .. .
- لا يشترط في شركة العنان المساواة لا في: ١- ... ٢- .. .

- لقد أجاز الحنفية والحنابلة أن يكون لشريك دون آخر ربح أكثر من نسبة ماله في صور، منها: ١- ٢-.....

- إذا توفرت شروط شركة العنان صحت وترتب على ذلك آثار منها: ١- ٢- ٣-.....

- ينتهي شركة العنان بأمور وهي: ١- ٢- ٣-.....

.....

عقد السلم في فقه المعاملات المالية الإسلامية

عرّف السّلم لغة واصطلاحاً، واستدلّ على مشروعيته.

عدّد أركان السّلم مع بيان شرط الركن الثالث.

عرف ركن المسلم فيه في عقد السلم.

لماذا استثنى بيع السلم من بيع المعدوم؟

إن تشريع عقد السلم حقق مصالح عدة، منها:

لماذا يشترط في عقد السلم خلوه عن خيار الشرط، بينه بالتفصيل

ما الفرق بين عقد البيع وعقد السلم؟

عدّد ما يشترط في المسلم فيه.

من شروط عقد السلم أن لا يكون مختلطاً من أجناس مختلفة، بين ذلك الشرط بالتفصيل.

أذكر الدليل على مشروعية السلم، ثمّ تكلم عن الحكمة من التشريع .

علل ما يأتي :

١ . لا يشترط شرط البصر في العاقدين في عقد السلم . ٢ . يشترط تسليم رأس المال في السلم . ٣ . يجوز السلم عند

الشافعي في المسلم فيه العاجل والآجل . ٤ . لا يجوز السلم فيما لا يمكن ضبطه بالوصف . ٥ . ما الحكم وماذا يشترط

في السلم في المال المشاهد . ٦ . يدخل في ما لا ينضبط ولا يصح السلم في كل ما أثرت في النار .

٧ . يصح السلم في كل ما أثرت النار للتمييز . ٨ . لا يصح السلم في الجواهر النفيسة . ٩ . إذا قال أسلمتكم ألف

دينار بهذه الأثواب المائة وهي موجودة معينة لا يصح السلم . ١٠ . لو أسلم فيما ينقطع وجوده غالباً وقت حلول

الأجل لا يصح السلم . ١١ . لو أسلم فيما ينذر وجود من حيث نوعه . ١٢ . لا يصح السلم في العنب في الشتاء .

١٣ . ليس للمسلم رب المال أن يبيع المسلم في إلى أحد قبل قبضه . ١٤ . لا يصح أن يقول: أسلمتكم ألف دينار في

عشرة أثواب إلى قدوم فلام من سفره. ١٥. يصح السلم من الأعمى بينما لا يصح بيعه. ١٦. يشترط خلو عقد السلم عن خيار الشرط. ١٧. من شروط عقد السلم أن لا يكون مختلطا من أجناس مختلفة. ١٨. يصح السلم في الجبن الذي يخالط اللبن فيه الملح والأنفحة. ١٩. لا يجوز السلم في طيب مخلوط من مسك وعنبر. ٢٠. من شروط المسلم فيه أن يكون مما يمكن ضبطه بالوصف الذي تختلف به الأغراض. ٢١. لا يصح السلم مما لا يمكن ضبطه بالوصف. ٢٢. لو أحال برأس المال السلم ليقبضه المسلم إليه لم يصح السلم. ٢٣- من شروط المسلم فيه في عقد السلم أن يكون مما يمكن ضبطه بالوصف، فإذا كان لا يمكن ضبطه بالوصف لا يجوز فيه السلم. ٢٤. يثبت في عقد السلم خيار المجلس. ٢٥.

الخطأ والصحيح:

- يصح مزاولة عقد السلم للأعمى، وكذلك يجوز قبض المسلم فيه بنفسه.
- يشترط في صيغة عقد السلم ما يشترط في صيغة عقد البيع.
- يشترط في بيع السلم موافقة الإيجاب للقبول.
- يشترط في بيع السلم أن تكون الصيغة بلفظ البيع أو السلف.
- يصح السلم فيما ينقطع وجوده غالبا وقت حلول الأجل.
- يصح السلم فيما يندر وجود من حيث نوعه.
- شرع خيار الشرط استثناء في عقد البيع، فيجوز كذلك خيار الشرط في عقد السلم.
- ينفسخ عقد السلم فيما يغلب وجوده فلم يتوفر عند حلول الأجل وقت الاستحقاق.
- لا يصح السلم في ثياب مصنوعة من صوف وقطن.
- يصح السلم في الجنس الذي اختلط به غيره إذا كان خلطه فيه لمصحته وحفظه.
- لا يصح السلم فيما لا يمكن ضبطه بالوصف.
- يصح السلم لو أحال برأس المال السلم لقبضه المسلم إليه.
- يصح تسليم رأس المال من رب المال في مجلس العقد وقبض المسلم إليه له بعد تفرق أبدأئهما.
- من أركان السلم رأس المال، فإن كان مشاهدا يصح فيه السلم مطلقا.

.....

- عقد المراجعة والمراجعة للآمر بالشراء، وعقد التورق والتورق المصرفي المنظم
- عرف المراجعة عند المالكية، والشافعية، والحنابلة.
 - عرف عقد المراجعة للآمر بالشراء.
 - أذكر العناصر الأساسية التي تقوم عليها عقد المراجعة للآمر بالشراء.
 - ما هي الخطوات التي يتم بها بيع المراجعة للآمر بالشراء؟ بينها بالتفصيل.
 - ما هي المصارف التي لا تأخذ بالإلزام بالوعد، وتعطي للواعد الخيار بعد تملك المصرف السلعة؟
 - ما هي أهمية صيغة المراجحات بالنسبة لطالب التمويل؟ بين ذلك بالنقاط.
 - ما هي أهمية صيغة المراجحات بالنسبة لصاحب رأس المال؟ بين ذلك بالنقاط.
 - أذكر شروط صحة عقد المراجعة عند الفقهاء القدامى.
 - ما هو حكم عقد المراجعة عند الجمهور.
 - ما المقصود بالإستثمار عن طريق المراجحات؟ بينها
 - بين نشأة اصطلاح بيع المراجعة للآمر بالشراء.
 - ما الفرق بين البيع المراجعة وبيع المراجعة للآمر بالشراء بينه بصورة علمية.
 - أذكر آراء العلماء المعاصرين في حكم بيع المراجعة للآمر بالشراء.
 - ما هو حكم بيع المراجعة للآمر بالشراء إذا كان الوعد ملزما عند فقهاء المعاصرين؟ بينه مع الأدلة.
 - ما هو حكم بيع المراجعة للآمر بالشراء إذا كان الوعد فيها غير ملزم عند الفقهاء؟
 - أذكر اثنين من الضوابط الشرعية في عقد المراجعة للآمر بالشراء.

.....

- اكتب حديثا نبويا شريفا حول بيع العينة والتورق المنظم، ثم بين وجه الاستدلال به.
- ما معنى التورق ولماذا سميت به؟
- اكتب العناصر الأساسية للتورق.
- كيف تميز بين التورق الفردي والتورق المنظم؟
- ما هو التورق الفقهي (الفردي)، وما هو مميزاته؟
- أذكر خمسا من الضوابط الشرعية للتورق المنظم.
- عدد التورق الذي يتم عن طريق البنوك.
- ما هي الأركان والشروط التي يحرم التورق بسببها، أذكر أربعة منها.
- ما هي النقاط المشتركة بين التورق المصرفي والعينة؟ بين أوجه التشابه بينهما.

الخيارات المتعددة

- حكم المراجعة عند الجمهور. جائز. مكروه. محرم. واجب.
- بيع المراجعة عند الفقهاء القدامى يتكون من: متعاقدين. ١-ثلاثة. ٢- أربعة. اثنين.
- يجوز للمصرف أن يتولى شراء السلعة من: ١- وكيله. ٢- عميله. ٣- المصرف نفسه. ٤- شخص أجنبي.
- يجوز للمصرف أن يدفع ثمن شراء السلعة: ١- بنفسه. ٢- عميله. ٣- وكيله.

الفراغات

- بيع المراجعة للآمر بالشراء يتكون من ثلاثة متعاقدين: ١..... ٢..... ٣.....
- أكمل حديث رسول الله ρ حيث يقول: إذا تبايعتم بالعينة،،،،
- العناصر الأساسية للتورق هي: ١..... ٢..... ٣..... ٤.....

ميز الصحيح من الخطأ مع تصحيح الخطأ إن وجد في المسائل الآتية.

- يجوز للمصرف شراء السلعة الموصوفة للعميل بالدين في عقد المراجعة.
- الوعد الذي يقطع به المصرف للعميل ببيع السلعة له في عقد المراجعة يكون وعدًا فيه الخيار، أي: غير لازم.
- يجوز للمصرف في عقد المراجعة للآمر بالشراء أن يبيع السلعة للعميل قبل تملكها.
- إن حقيقة بيع المراجعة هي بيع النقد بالنقد، وتشتمل على ربا الفضل دون ربا النسيئة.
- لا يجوز للمصرف أن يدفع ثمن شراء السلعة مباشرة إلى البائع في عقد المراجعة دون توسط العميل.
- عند تسلم المصرف السلعة من البائع في عقد المراجعة تدخل مباشرة في ضمان العميل.
- في عقد المراجعة لا يثبت للعميل الخيار بعد دخول السلعة في ملك البائع.

عقد الإجارة المنتهية بالتملك

- عرف الإجارة، المنفعة في الإجارة، الأجرة، الإجارة التشغيلية، الإجارة المنتهية بالتملك في الاصطلاح .
- ما المقصود بإجارة الموصوفة في الذمة؟ بينها مع المثال.
- عرف الإجارة التشغيلية واذكر أقسامها.
- ما أسباب اختيار الإجارة المنتهية بالتملك بدل البيع بالتقسيط من قبل المؤسسات المالية الإسلامية أذكرها بإجاز.
- بين خصائص ومميزات الإجارة المنتهية بالتملك بالنقاط.

- ما هي الخطوات العملية لعقد الإجارة المنتهية بالتملك في المصارف الإسلامية، اذكر ثلاثة منها فقط.
- أذكر ثلاثة من الفروق الجوهرية بين البيع بالتقسيط وعقد الإجارة المنتهية بالتملك.
- لقد تعددت آراء الفقهاء في تكييف عقد الإجارة المنتهية بتملك العين المؤجرة دون دفع ثمن آخر سوى الأقساط الإيجارية، عدد أبرز آرائهم فقط.
- للإجارة المنتهية بالتملك صور متعددة، عددها فقط.
- بين أقوال الفقهاء على تعليق البيع على شرط باختصار.
- بين المقصود بـ (عقد هبة معلق على شرط سداد جميع الأقساط الإيجارية).
- بين الحكم الشرعي في مسألة: اقتران عقد الإجارة بوعده الهبة المعلقة على شرط.
- لصحة الإجارة المنتهية بالتملك ضوابط شرعية، منها الجائز، ومنها الحرام، فاذكر لنا أربعة من الضوابط الجائزة بإيجاز.

.....

الفراغات

- المقصود بالإجارة الموصوفة في الذمة هو عقد على: ، ،
- إذا كان التملك للعين بعوض فهو:، وإن كان للمنفعة بعوض فهو:
- إذا كان التملك للعين بلا عوض فهو: ، وإن كان التملك للمنفعة بلا عوض فهو:
- هناك صور عدة لإجارة المنتهية بالتملك ومن أبرزها: ، ،
- ينقسم عقود الإجارة إلى قسمين وهما: ،
- الإجارة هي عقد على: ، ، ، ، ،
- البيع بالتقسيط هو: بيع ناجز وناقل لجميع عناصر الملكية للمشتري، مثل: ، ،
- يجوز عند الملكية عقد الهبة المعلقة على شرط، واستدلوا على جوازها بـ ،

.....

الصحيح والخطأ

- من الناحية الشرعية لا يوجد اختلاف فقهي في البيع بالتقسيط، وأما في عقد الإجارة المنتهية بالتملك ففيه شبهة واختلاف فقهي.
- أجاز المجمع الفقه الإسلامي في دورته الثاني عشر من عقد إجارة ينتهي بتملك العين المؤجرة في مقابل ما دفعه المستأجرة دون إبرام عقد جديد.
- عند الملكية والحنفية يجوز عقد الهبة المعلقة على شرط إذا كان الشرط ملائمًا للعقد.

- الشافعية والحنفية يقولون بعدم صحة تعليق الهبة على شرط، بين أدلتهم بإيجاز.
- كل ما يصلح أن يكون ثمنًا في البيع لا يصلح أن يكون ثمنًا في الإجارة.
- المقصود بإجارة الموصوفة في الذمة هو عقد على منفعة موصوفة في ذمة المستأجر.
- الإيجار الخدمي هو الأسلوب الذي يقدم المؤجر الأصل وخدمات صيانتها للمستأجر.
- المؤجر هو: الطرف الذي يملك الأصل ويرغب في تأجيله والحصول على عائد مناسب.
- المستأجر هو: الطرف الذي يرغب في استئجار الأصل لفترة زمنية محددة مقابل التزامه بتسديد العلاقة بينهما.
- البيع بالتقسيط هو: بيع معجل للعين بثمن معجل.
- البيع بالتقسيط هو: بيع ناجز وناقل لجميع عناصر الملكية.
- عقد الإجارة المنتهية بالتملك عقد ناقل للملكية، أي: تنتقل إلى المشتري جميع عناصر الملكية في بدايته.
- في حالة عدم سداد أو التأخير في سداد الأقساط (في عقد الإجارة المنتهية بالتملك) يقوم الشركة بسحب المبيع، واحتساب المدفوع سابقًا قيمة للإيجار.
- من أسباب اختيار عقد الإجارة المنتهية بالتملك بدل البيع بالتقسيط وجود ضمان لحقوق المؤجر.

عقد الحوالة والحوالات المصرفية

- عرف الحوالة لغة واصطلاحًا، ثم استدل على مشروعيتها .
- بين حكم الحوالة من خلال حديث : (مَطْلُ الغَيِّ ظُلْمٌ ، فإذا أُتْبِعَ أَحَدُكُمْ عَلَى مَلِيءٍ فَلْيَتَّبِعْ) ، مع توضيح - ما دار من خلاف بين الفقهاء حول الأمر الوارد في قوله (صلى الله عليه وسلم) : (فليتبع)
- عدد أركان الحوالة ، ثم بين شروط المحال به .
- عرف : المحيل ، والمحال ، والمحال عليه ، ثم بيّن سبب عدم جواز خيارى الشرط والمجلس في عقد الحوالة .
- بين رأي مذهب الشافعية حول شرط وجود الدين بين المحيل والمحال عليه في الحوالة . ثم اذكر شروط الدين المحال عليه .
- هل يشترط رضا أطراف الحوالة (المحيل والمحال والمحال عليه) في عقد الحوالة ؟ مع بيان السبب من الإشتراط أو عدم الإشتراط .
- بين حالات اختلاف المحيل مع المحال في الحوالة مع بيان حكم كل حالة .
- ما المقصود من الخلاف بين المحيل والمحال في الحوالة ، ثم بين كيفية رفع الخلاف بينهما .
- عرف الحوالة المصرفية أو النقدية ؟ ثم اذكر أنواعها .
- عرف الحوالة المصرفية، ثم بين حكمها من خلال بيان تكييفها الفقهي .