

# عقد الإجارة المنتهية بالتملك

المصارف الإسلامية تمتلك المعدات  
والعقارات المختلفة، ثم تقوم بتأجيرها  
إلى الناس لسد حاجاتهم، ويطلق على  
هذه الإجارة: **(الإجارة التشغيلية)** تميزاً  
لها عن **(الإجارة المنتهية بالتمليك)**  
التي تجريها بعض المصارف  
الإسلامية.

# الإجارة المنتهية بالتملك:

المقصود بالإجارة المنتهية بالتملك:  
"أن يقوم المصرف بتأجير عين إلى  
شخص مدة معينة بأجرة معلومة قد تزيد  
عن أجرة المثل، على أن يملكه إياها  
بعد انتهاء المدة ودفع جميع أقساط  
الأجرة بعقد جديد".

# الخطوات العملية للإجارة المنتهية

## بالتمليك:

1. أن يبدي العميل رغبة في إجارة

منتهية بالتمليك لعين غير موجودة لدى

المصرف كسيارة أجرة.

2. يقوم المصرف بشراء السيارة من  
البائع.

3. المصرف يوكل العميل باستلام  
السيارة، ويطلب منه إشعاره بأنه قد  
تسلمها حسب المواصفات المحددة في  
العقد.

4. المصرف يؤجّر السيارة للعميل

بأجرة محددة لمدة معينة، ويعده بتمليك

السيارة له إذا وفى بجميع أقساط الأجرة

عن طريق الهبة أو عن طريق البيع

بسعر رمزي.

5. عند انتهاء مدة الإجارة والوفاء

بالأقساط المحددة يتنازل المصرف

للعميل عن السيارة بعقد جديد.

# منافع عقد الإجارة المنتهية بالتملك:

الإجارة المنتهية بالتملك تحقق أهدافاً  
اجتماعية وتنمياً اقتصادية جيدة.



الإجارة المنتهية بالتملك تفيد صغار  
الموظفين وقليلي الدخل والمرتببات  
حيث لا يمكنهم شراء الدور أو الشقق  
بسبب عدم الوفرة، فيلجأون إلى الإجارة  
المنتهية بالتملك التي تحافظ أيضاً  
حقوق البنوك أو الشركات.

كما تفيد أصحاب المصانع والشركات

الذين ليس لديهم السيولة الكافية، فيكون

الأمنثل للطرفين هو الإجارة المنتهية

بالتمليك.