



## مشاريع الإسكان ودورها في معالجة مشكلة السكن في مدينة أربيل للمدة {٢٠١٥-٢٠٢٠}

إقليم كردستان عيراق  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامع صلاحدين\_ أربيل  
كلية الإدارة والاقتصاد  
قسم الاقتصاد

### مقدمة

يعتبر الإسكان من متطلبات الحياة العصرية... وهي متطلبات لم تتمكن أي دولة من دول العالم من الوصول إلى حل قاطع لها... وهو من أكثر المشاكل تفاقماً بسبب الطلب المتزايد عليه من السكان... والإسكان مشكلة متحركة تتحرك مع التطور الاجتماعي والاقتصادي للشعوب ليس فقط لسد احتياجات المجتمع من الوحدات السكنية ولكن لمواجهة متطلباته المعيشية المتغيرة... والإسكان تتكامل فيه الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والفنية والعمرانية والقانونية والتصنيعية والتنظيمية والإدارية والتصميمية والتخطيطية وأي قصور في... جانب منها يؤدي إلى خلل في خطط وبرامج الإسكان

### مشكلة البحث

تتمثل مشكلة البحث في توضيح زيادة مستمرة في عدد المشاريع الإسكان وماهية دورتان المشاريع في توفير السكن في مدينة أربيل.

### فرضية البحث

يستند البحث على فرضية مفادها إبراز دور الزيادة الحاصلة في عدد مشاريع الإسكان في توفير السكن بسعر يلائم مستوى متوسط دخل السكان مدينة.

### هدف البحث

يهدف البحث الي بيان نسبة مساهمة المشاريع الإسكانية في معالجة مشكلة السكن والعوامل المحفزة والمعيقة لهذه المشاريع في مدينة أربيل.

### منهجية البحث

تعتمد الدراسة على منهجين الاستقرائي والاستنباطي.

### أهمية البحث

الحاجة السكنيه سواء الكمية أو النوعية هي من الحاجات المستمرة والدائمة بحيث لا يمكن القول بإمكانية الوصول الى نهاية مطلعة لهذه تتجدد يفعل النمو السكاني والتكوين الأسري من جهة ويفعل ضرورة تجديد المساكن المتهترئة وغير الصالحة للسكن من جهة أخرى. لذا فإن توفر المعلومات والاحصائيات عن كميات ونوعيات الوحدات السكنية من الأمور الأساسية في التقدير لهذه الحاجة..

### بأشراف

م.شيلان عبدولحميد

من قبل

شوان مناف احمد

ريياز ابراهيم مستهفا